

# Pauschalisierte Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)



Gutenbergstraße 63  
14467 Potsdam  
Wohneinheit 6  
EG rechts

Aufbau	Nutzung/Lage	Länge	Breite	Faktor	Wohnfläche
EG	Flur	7,08 m	1,36 m	+1	9,63 m <sup>2</sup>
EG	Badezimmer 1	2,83 m	1,80 m	+1	5,09 m <sup>2</sup>
EG	Badezimmer 1	0,83 m	0,33 m	-1	-0,27 m <sup>2</sup>
EG	Badezimmer 2	4,51 m	1,77 m	+1	7,98 m <sup>2</sup>
EG	Badezimmer 2	1,92 m	1,55 m	+1	2,98 m <sup>2</sup>
EG	Küche	4,53 m	3,03 m	+1	13,73 m <sup>2</sup>
EG	Schlafzimmer	5,98 m	3,94 m	+1	23,56 m <sup>2</sup>
EG	Wohnzimmer	5,96 m	4,55 m	+1	27,12 m <sup>2</sup>
EG	Arbeitszimmer	5,96 m	3,87 m	+1	23,07 m <sup>2</sup>
EG	Kinderzimmer	5,94 m	3,51 m	+1	20,85 m <sup>2</sup>
EG	Balkon	4,02 m	1,28 m	+0.5	2,57 m <sup>2</sup>
					<b>136,30 m<sup>2</sup></b>

Gesamt: 136,30 m<sup>2</sup>

  
**La Vida**  
 Berlin & Brandenburg GmbH  
 Türksteinweg 16 o  
 14167 Berlin  
 Unterschrift

Berlin, 02.08.2022

Ort, Datum

Carsten Waberski

Name

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung,  
 Raumteile mit einer Höhe über 1 Meter, aber unter 2 Metern: 50-prozentige Anrechnung  
 Raumteile mit einer Höhe über 2 Metern: volle Anrechnung auf die Wohnfläche  
 Terrasse/Balkon/Wintergarten: Anrechnung zur Hälfte, aber Deckelung bei 15 % der reinen Wohnfläche