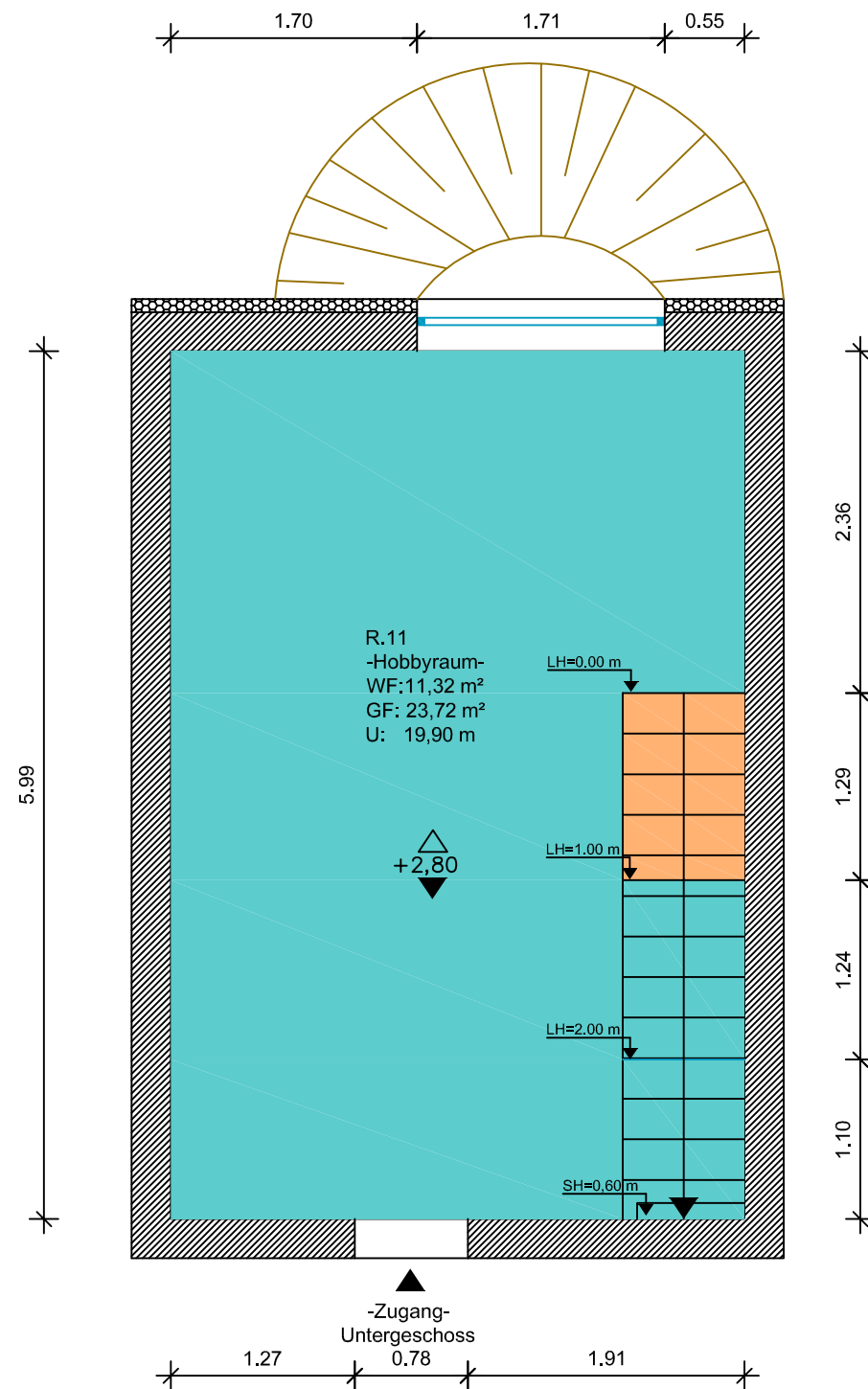
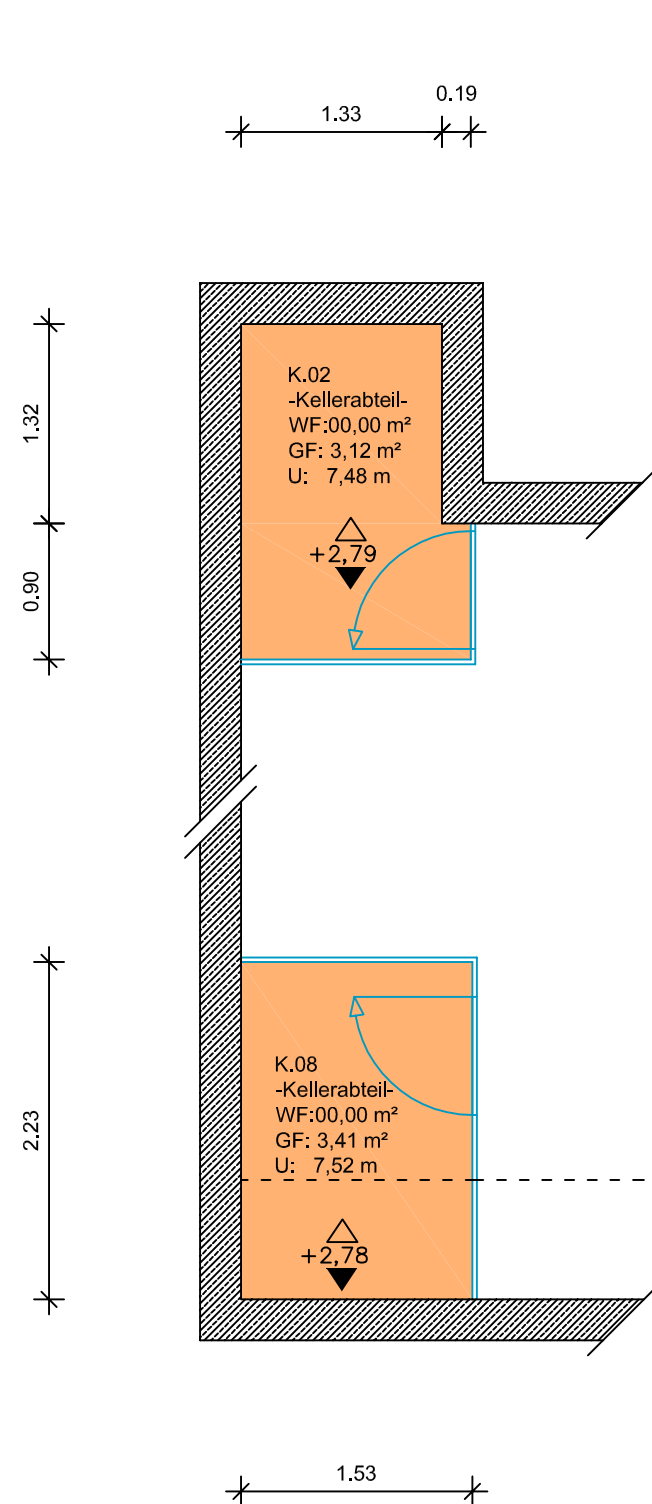
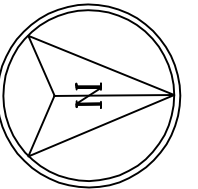




Flächenangaben nach WoFIV	
R.01 / Wohnen = 42,25 m ²	R.08 / Bad/Wc G. = 6,17 m ²
R.02 / Kind = 17,55 m ²	R.09 / Gast = 7,64 m ²
R.03 / Büro = 12,39 m ²	R.10 / Abstellk. = 4,18 m ²
R.04 / Schlafen = 22,02 m ²	R.11 / Hobby = 11,32 m ²
R.05 / Flur/Diele = 14,44 m ²	T.01 / Terrasse = 17,18 m ²
R.06 / Bad/Wc = 6,59 m ²	K.02 / Kellerab. = 3,12 m ² (NF)
R.07 / Kind II = 14,94 m ²	K.08 / Kellerab. = 3,41 m ² (NF)
Gesamtwohnfläche 176,7 m ²	
Als Berechnungsgrundlage wurde die Wohnflächenverordnung – WoFIV(25.Nov.2003)herangezogen	
Legende	
• 0 % Berechnete Wohnfläche / Nutzfläche	
• 50% Berechnete Wohnfläche	
• 100% Berechnete Wohnfläche	
• 25% Berechnete Wohnfläche	
+2,50 • Raumhöhe/Lichtehöhe	WF • Wohnfläche
0,50 • Sockelhöhe (SH)	GF • Grundfläche
	U • Raumumfang
	LH • Lichtehöhe
batteiger vermessung Wohn-/Nutzflächen Berechnung Gebäudeinnenaufnahmen Bestandsaufnahmen ,Beratung	Plannr.: 2017–071–02 Flurstücksnr.: 2021/14 Maßstab: 1:50
Planbezeichnung	Bearb.: MB Datum: 29.01.2019
Wohnflächenberechnung Volpinistraße 23, 80638 München Gemarkung: Moosach Untergeschoss / links	Auftragsgeber: Christian Steiner Kundennummer: 17P071
Batteiger Vermessung email: info@wohnung-vermessen.de www.wohnung-vermessen.de	Weidenstraße 8a, 86556 Kühbach Tel.: 0174/354-9009 (Montag–Freitag 08:00–18:00)