

# EXPOSÉ

Moderne 3-Zimmer-Wohnung  
im 1. Obergeschoss mit Loggia in Walldorf

**Kaufpreis: 449.000 €**



## OBJEKTBSCHREIBUNG:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihr lichtdurchflutetes Design und hochwertige Ausstattung. Die großzügigen Fensterfronten sorgen für ein helles und freundliches Ambiente, während die durchdachte Raumaufteilung Komfort und Funktionalität bietet.





## LAGE:

Die helle und modern ausgestattete Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Drei-Familienhauses in ruhiger Feldrandlage von Walldorf, in einer verkehrsberuhigten Wohngegend im Neubaugebiet und mit Blick ins grüne Naturschutzgebiet.

## AUSSTATTUNG:

- Wohnfläche: ca. 98 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 3 (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer)
- Badezimmer: Modernes Badezimmer mit begehbaren Dusche & Eckbadewanne
- Küche: Offene, voll ausgestattete Einbauküche
- Fenster: Große Fenster für optimale Lichtverhältnisse
- Balkon: Balkon mit Platz für Sitzmöbel
- Fußboden: Hochwertiger Parkettboden in den Wohnräumen.
- Heizung: Fußbodenheizung und Heizkörper in den Schlafräumen
- Stellplatz: Garage und Stellplatz inklusive
- Sonstiges: Praktischer Abstellraum in der Wohnung und separater Kellerraum inklusive

Gian-Maximilian Lassar  
Savoyenring 10  
64546 Mörfelden-Walldorf  
0173 1636092  
lassar92@gmx.de



VOLLSTÄNDIGES EXPOSÉ