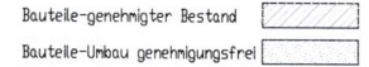


Antrag auf Abgeschlossenheit  
Wohngebäude mit 2 Wohnungen

Ab-02



①

②

A.z. III/2-1638/84 Baugenheimigung 10.10.1984  
Wohnhaus, Garage, Abstellplatz

Bestandspläne inkl. Putzauftrag,  
abweichender Rehausführung in 1

Maßnahmen gemäß Anlage zu § 63:

Nr.I Errichtung 2.3 - DG-Giebfenster in  
Nr.I Errichtung 2.2 - Abgesenlegen Sche

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Haftstoß	Planinhalt
----------	------------

## Planinhalt

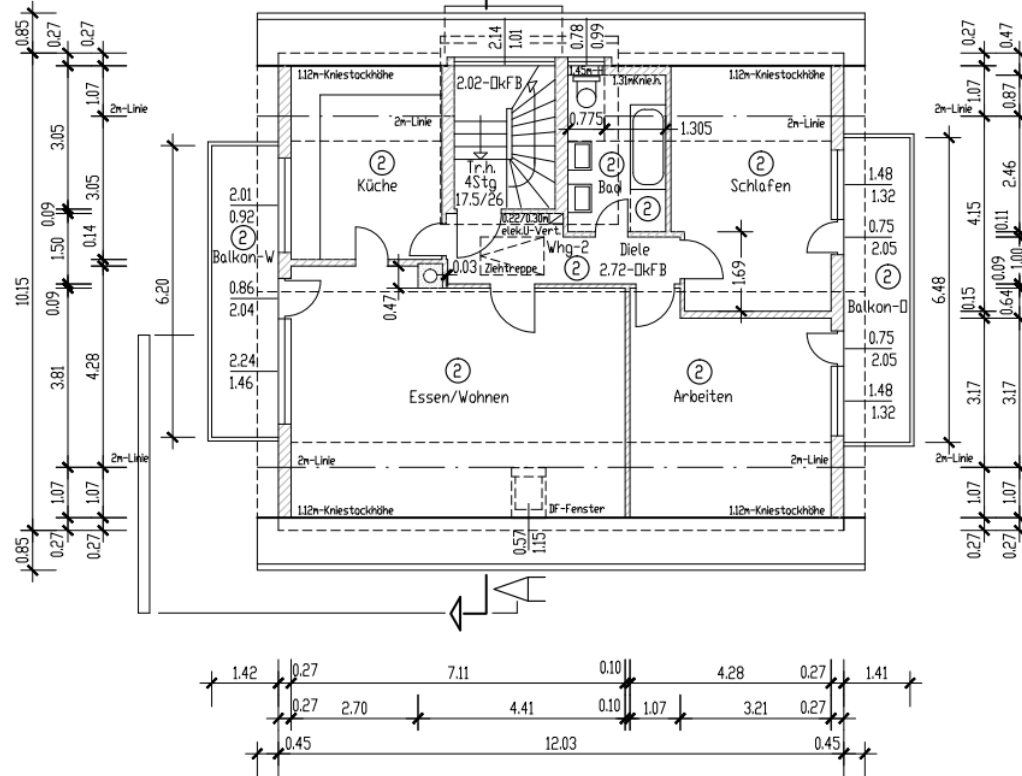
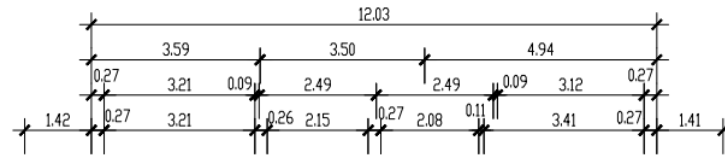
Grundriss EG +

## Freiflächenplan

bauen  
im  
bestand



EG	
Essen/Wohnen	33,08 qm
Schlafen	24,72 qm
Bad+Wellness	20,45 qm
Küche	8,33 qm
WC	1,63 qm
Diele	3,29 qm
Terrasse anteilig	6,28 qm

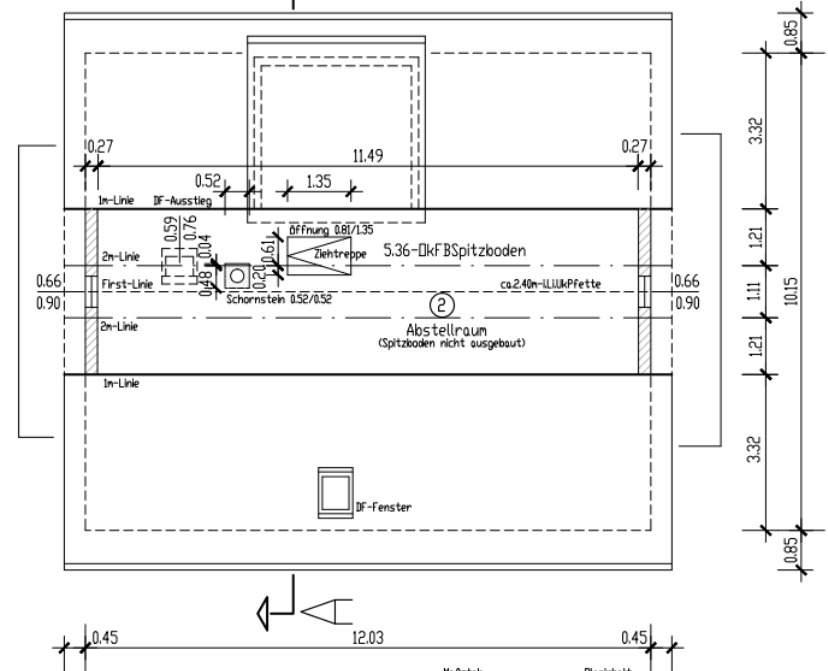
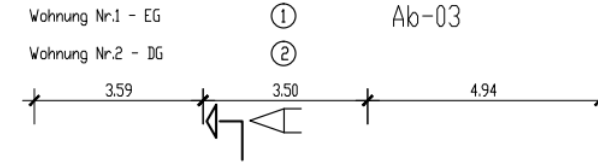


## Dachgeschoss

### Baurechtliche Grundlagen:

Az. III/2-1638/84 Baugenehmigung 10.10.1984  
 Wohnhaus, Garage, Abstellplatz  
 örtliche Begehung am 29.11.2022: Maßkontrolle  
 Bestandspläne inkl. Putzauftrag, Übernahme  
 abweichender Bauausführung in Planung.  
 Überprüfung gen. HBD 2018 genehmigungsfreie  
 Maßnahmen gemäß Anlage zu § 63:  
 Nr.I Errichtung 2.1+2.2 - nichttragende Innenwände  
 Nr.I Errichtung 2.3 - DG-Giebel Fenster inkl. Öffnungen  
 Nr.I Errichtung 3.3 - Abgasanlagen, Schornstein  
 Nr.IV Abbruch 1. - nichttr. Wände/Fensteröffnungen

## Spitzboden



Maßstab  
 M.1:100

Planinhalt  
 Grundrisse DG-1 +  
 DG-2 (Spitzboden)

Bauverantwortlich

Planung  
 bauen  
 im  
 bestand  
 Planstand

DG	
Essen/Wohnen	32,16 qm
Schlafen	15,49 qm
Arbeiten	16,54 qm
Bad	6,51 qm
Küche	11,51 qm
Diele	6,23 qm
Balkon O anteilig	2,28 qm
Balkon W anteilig	2,20 qm

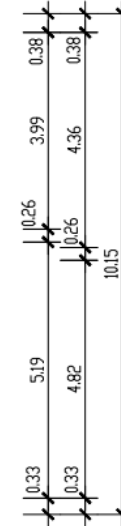
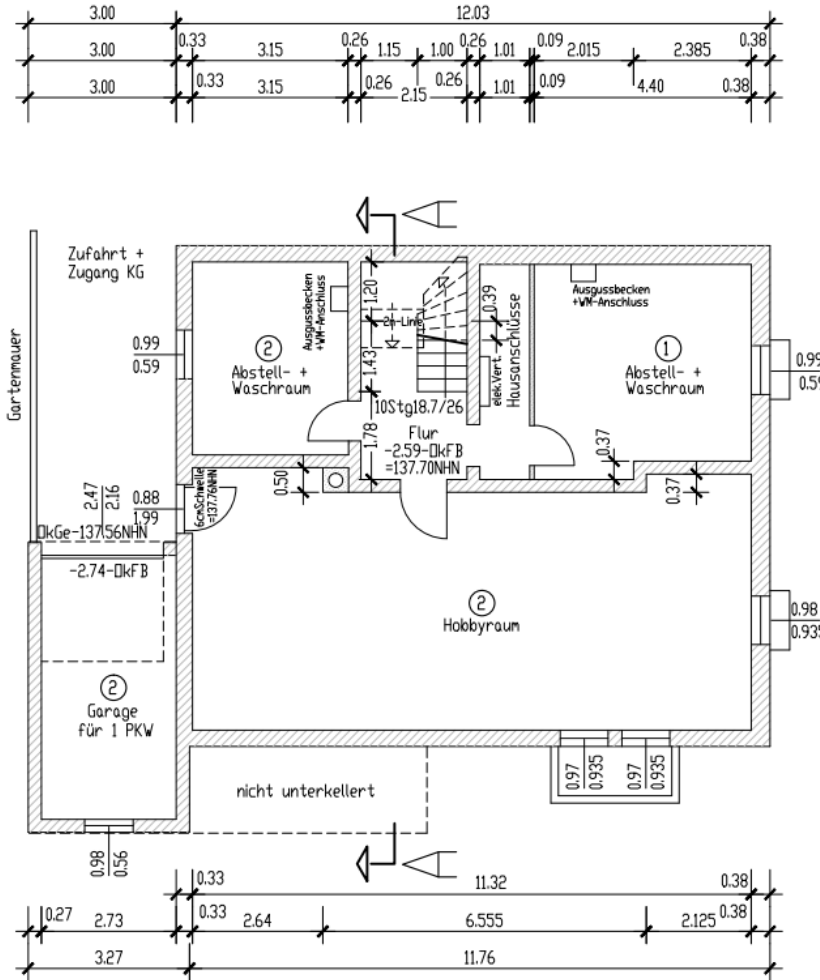
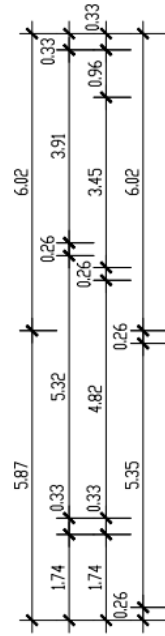
Massnahme

# Antrag auf Abgeschlossenheit Wohngebäude mit 2 Wohnungen

Plan-Nr.

Baugrundstück

Ab-01



Bauteile-genehmigter Bestand



Bauteile-Umbau genehmigungsfrei



Wohnung Nr.1 - EG

①

Wohnung Nr.2 - DG

②

## Baurechtliche Grundlagen:

Az. III/2-1638/84 Baugenhemigung 10.10.1984

Wohnhaus, Garage, Abstellplatz

örtliche Begehung am 29.11.2022: Maßkontrolle

Bestandspläne inkl. Putzauftrag, Übernahme

abweichender Bauausführung in Planung.

Überprüfung gem. HBD 2018 genehmigungsfreie

Maßnahmen gemäß Anlage zu § 63:

Nr.I Errichtung 2.1+2.2 - nichttragende Innenwände

Nr.I Errichtung 2.3 - DG-Giebelfenster inkl. Öffnungen

Nr.I Errichtung 3.3 - Abgasanlagen, Schornstein

Nr.IV Abruch 1. - nichttr.Wände+fensteröffnungen

Maßstab

Planinhalt

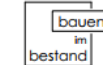
M.1:100

Grundriss KG

Bauverantwortlich

# Kellergeschoss

Planung



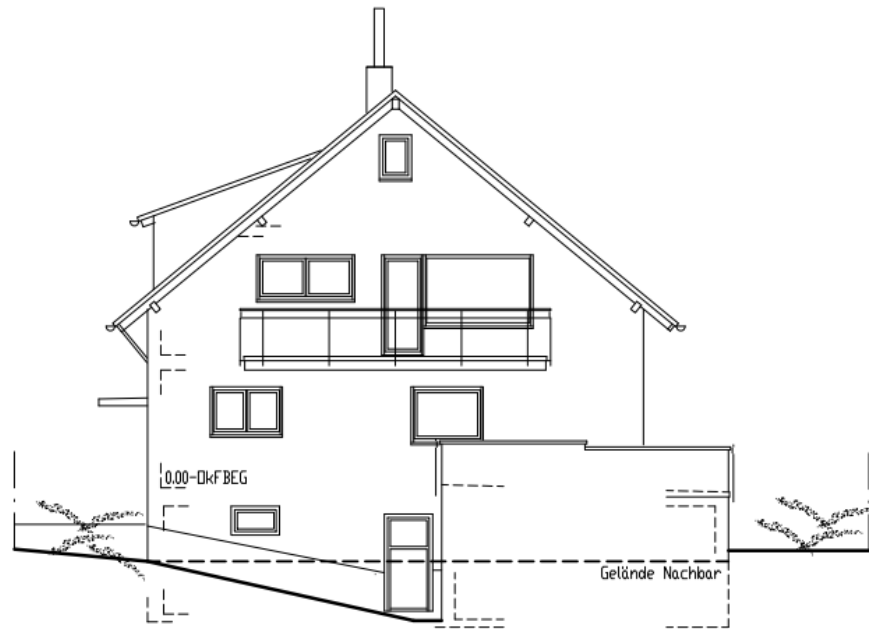
Planstand

Massnahme

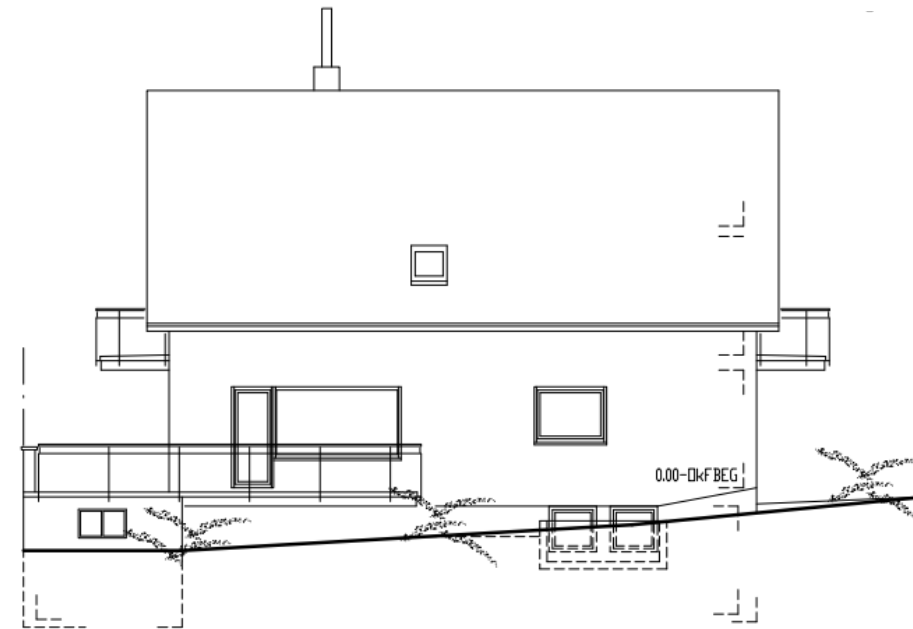
Antrag auf Abgeschlossenheit  
Wohngebäude mit 2 Wohnungen

Plan-Nr.

Ab-05



Ansicht Nordwesten



Ansicht Südwesten

Maßstab

M.1:100

Planinhalt

Ansichten NW + SW

Bauverantwortlich

Planung

bauen  
im  
bestand

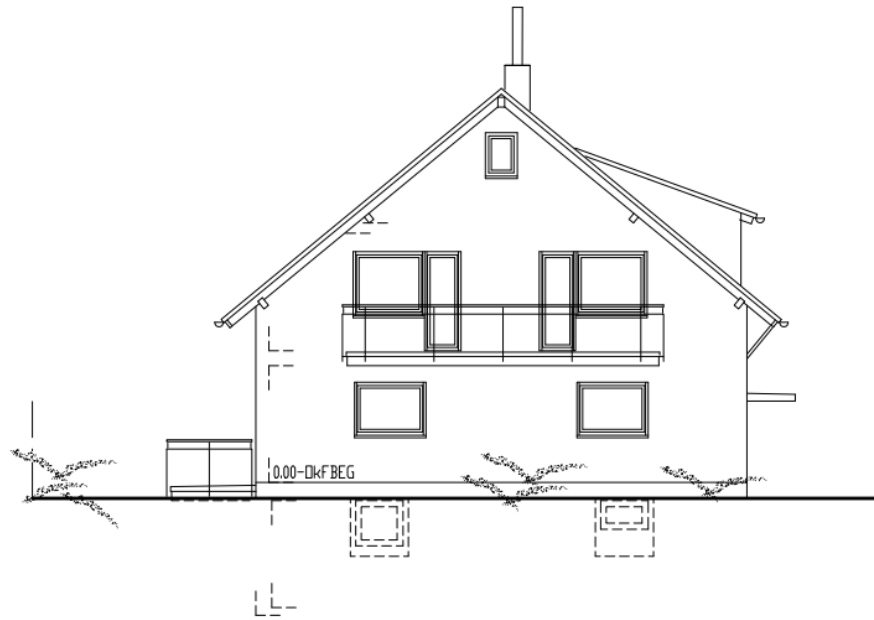
Planstand

Massnahme

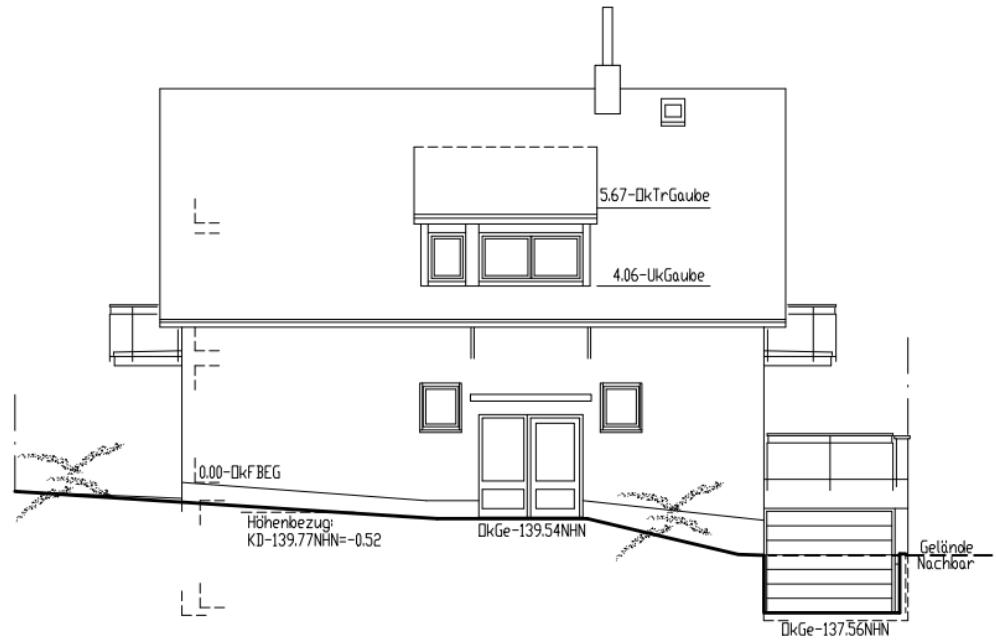
Antrag auf Abgeschlossenheit  
Wohngebäude mit 2 Wohnungen

Plan-Nr.

Ab-06



Ansicht Südosten



Ansicht Nordosten

Maßstab

M.1:100

Planinhalt

Ansichten SO + NO

Bauverantwortlich

Planung

bauen  
im  
bestand

Planstand

II. ZUSAMMENSTELLUNG - ÜBERSICHT NUTZFLÄCHEN

NUTZFLÄCHEN		(Ermittlung in Anlehnung an die WoFIV, zählen nicht zur Wohnfläche)				
1.	NFL - Kellergeschoss	KG	Allgemein		6,96 qm	
2.	NFL - Kellergeschoss	KG	zu Wohnung 1		18,30 qm	
3.	NFL - Kellergeschoss	KG	zu Wohnung 2	83,59 qm		
4.	NFL - Spitzboden	DG-2	zu Wohnung 2	25,72 qm		
3.+4.	NFL - Spitzboden	KG+DG-2	zu Wohnung 2	109,31 qm		
		NFL -	g e s a m t	134,56 qm		