

**Massnahme**  
Antrag auf Abgeschlossenheit  
Wohngebäude mit 2 Wohnungen  
Plan-Nr.  
Ab-02



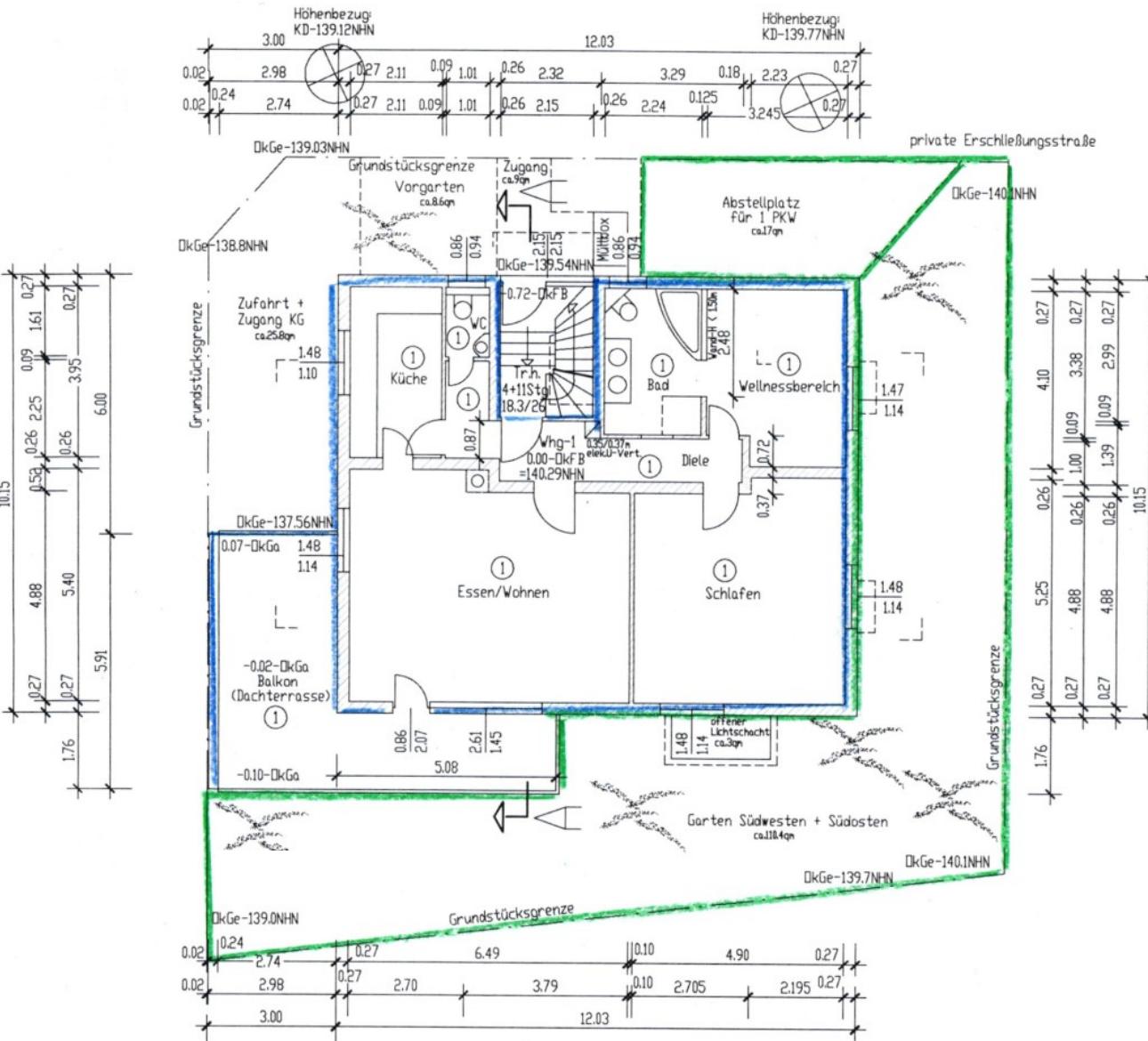
- Bauteile-genehmigter Bestand
- Bauteile-Umbau genehmigungsfrei
- Wohnung Nr.1 - EG
- Wohnung Nr.2 - DG

### Baurechtliche Grundlagen:

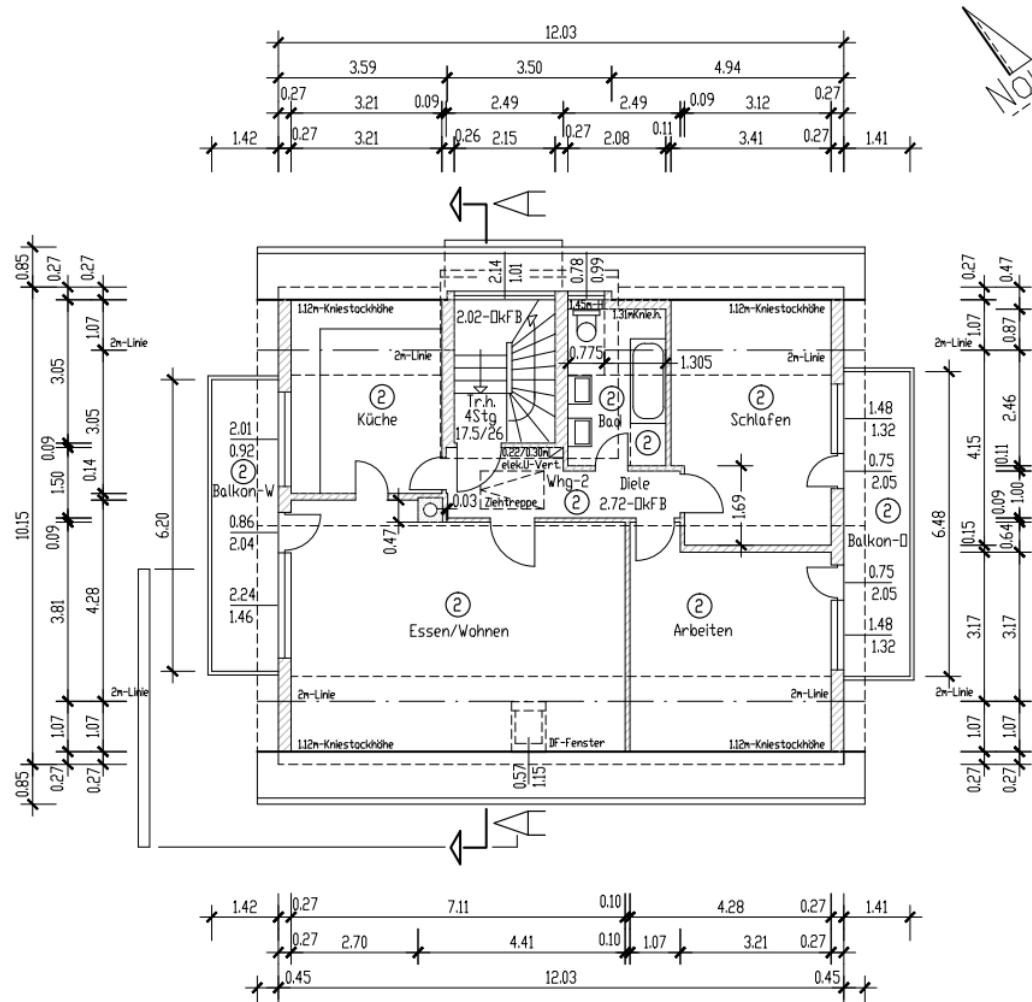
Az. III/2-1638/84 Baugenehmigung 10.10.1984  
Wohnhaus, Garage, Abstellplatz  
örtliche Begehung am 29.11.2022; Maßkontrolle  
Bestandspläne inkl. Putzauftrag, Übernahme  
abweichender Bauausführung in Planung,  
Überprüfung gem. HBO 2018 genehmigungsfreie  
Maßnahmen gemäß Anlage zu § 63:  
Nr.I Errichtung 2.1+2.2 - nichttragende Innenwände  
Nr.II Errichtung 2.3 - DG-Giebelfenster inkl. Öffnungen  
Nr.III Errichtung 3.3 - Abgasanlagen, Schornstein  
Nr.IV Abbruch 1. - nichttr. Wände+fensteröffnungen

Maßstab: M:1:100  
Planinhalt: Grundriss EG +  
Freiflächenplan

Bauverantwortlich:



Erdgeschoss + Freiflächen



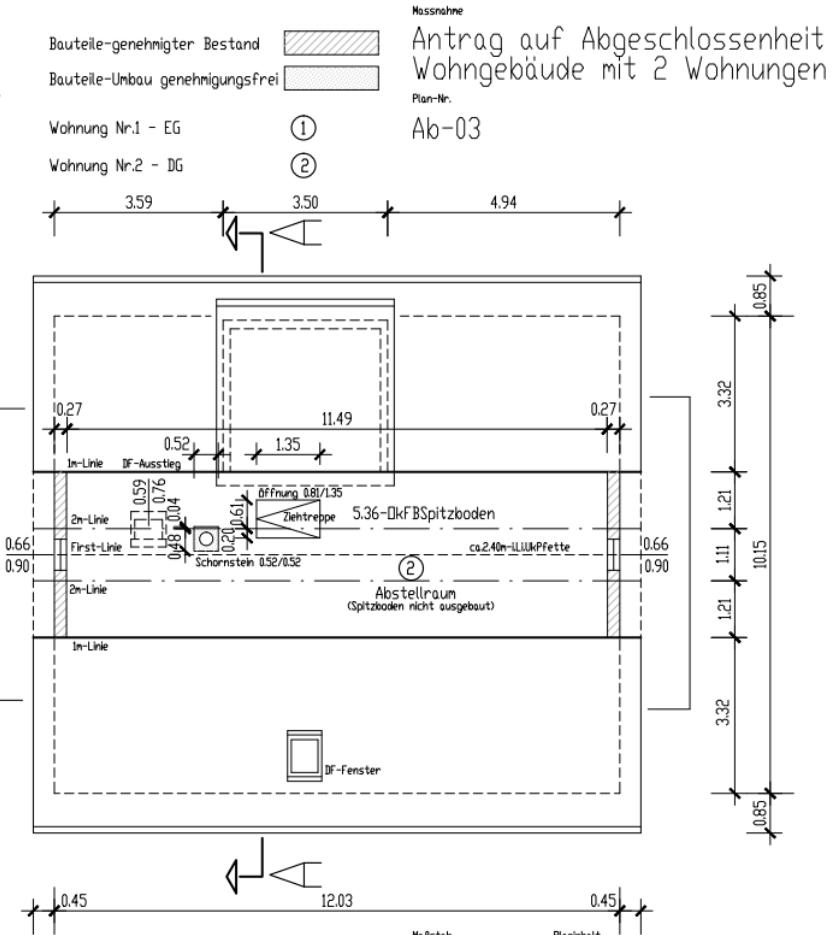
# Dachgeschoss

DG	
Essen/Wohnen	32,16 qm
Schlafen	15,49 qm
Arbeiten	16,54 qm
Bad	6,51 qm
Küche	11,51 qm
Diele	6,23 qm
Balkon O anteilig	2,28 qm
Balkon W anteilig	2,20 qm

## Baurechtliche Grundlagen:

Az. III/2-1638/84 Baugenehmigung 10.10.1984  
Wohnhaus, Garage, Abstellplatz  
Ärtliche Begehung am 29.11.2022: Maßkontrolle  
Bestandspläne inkl. Putzauftrag, Übernahme  
abweichender Bauausführung in Planung.  
Überprüfung gem. HBO 2018 genehmigungsfreie  
Maßnahmen gemäß Anlage zu § 63:

Nr.I Errichtung 2.1+2.2 - nichttragende Innenwände  
Nr.I Errichtung 2.3 - DÜ-Giebelfenster inkl. Öffnungen  
Nr.I Errichtung 3.3 - Abgasanlagen Schornstein  
Nr.IV Abbruch 1. - nichttr. Wände/Fensteröffnungen



## Spitzboden

### Bauverantwortlich



## Plantstand

**Antrag auf Abgeschlossenheit  
Wohngebäude mit 2 Wohnungen**

Massnahme

Plan-Nr. Baugrundstück

Ab-01



Bauteile-genehmigter Bestand



Bauteile-Umbau genehmigungsfrei



Wohnung Nr.1 - EG

(1)

Wohnung Nr.2 - DG

(2)

**Baurechtliche Grundlagen:**

A.z. III/2-1638/84 Baugenehmigung 10.10.1984

Wohnhaus, Garage, Abstellplatz

örtliche Begehung am 29.11.2022: Maßkontrolle

Bestandspläne inkl. Putzauftrag, Übernahme

abweichender Bauausführung in Planung,

Überprüfung gem. HBD 2018 genehmigungsfreie

Maßnahmen gemäß Anlage zu § 63:

Nr.I Errichtung 2.1+2.2 - nichttragende Innenwände

Nr.I Errichtung 2.3 - DG-Giebelfenster inkl. Öffnungen

Nr.I Errichtung 3.3 - Abgasanlagen, Schornstein

Nr.IV Abruch 1. - nichttr.Wände+Fensteröffnungen

Maßstab

M.1:100

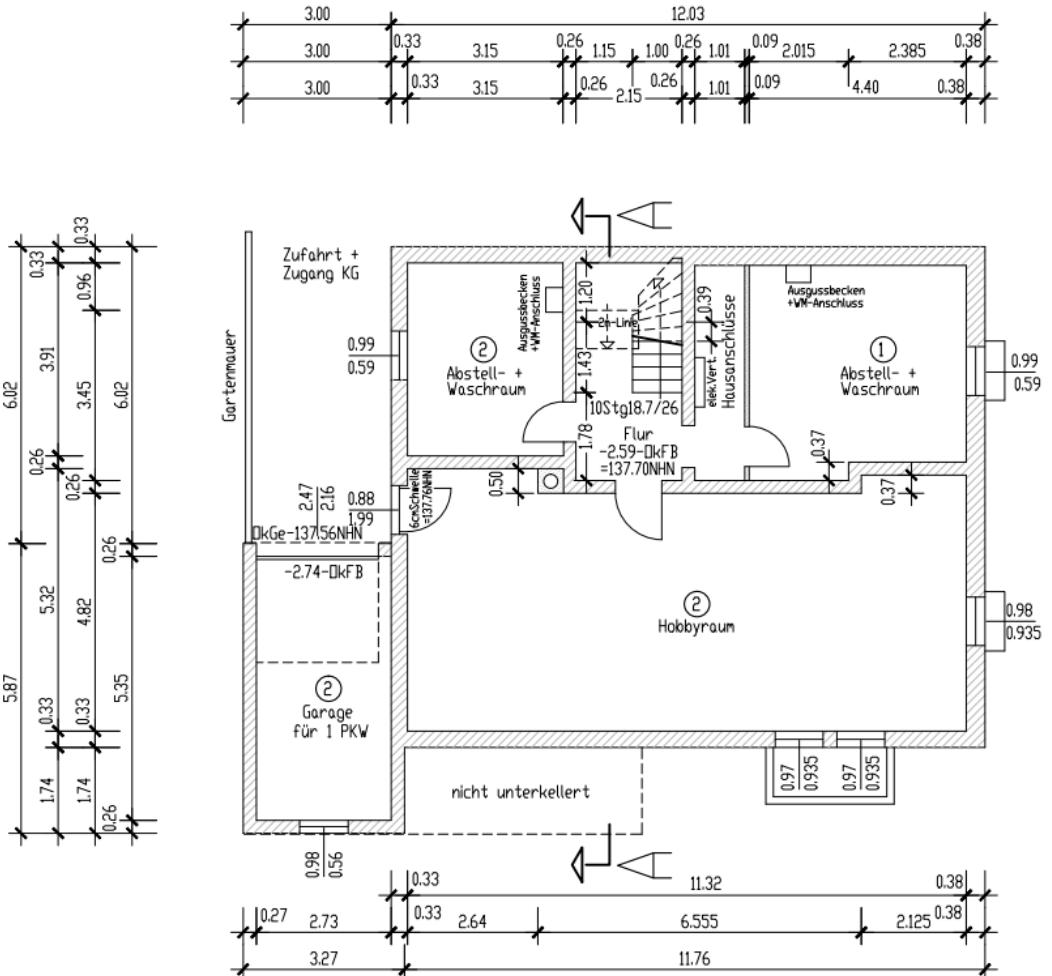
Planinhalt

Grundriss KG

Bauverantwortlich



Planstand



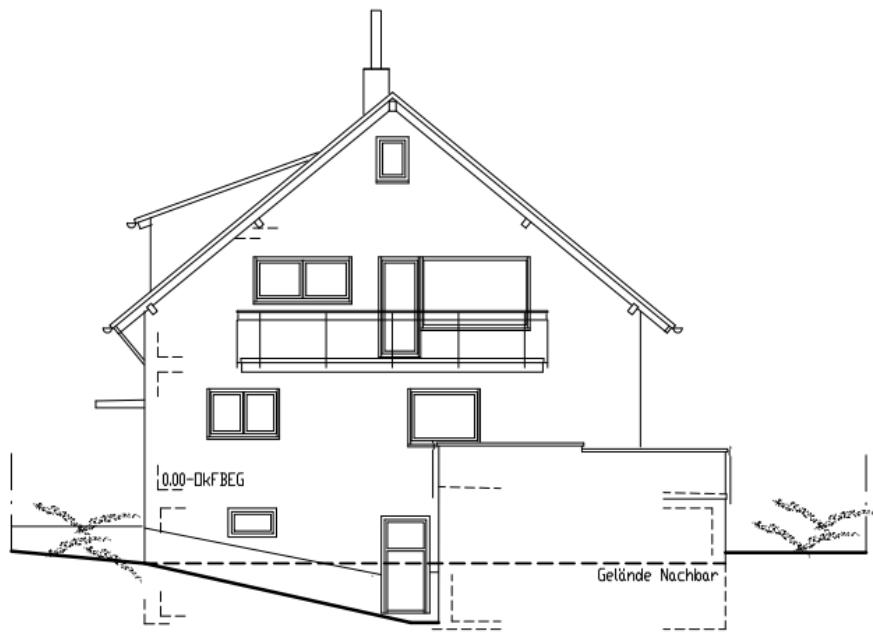
Kellergeschoss

Massnahme

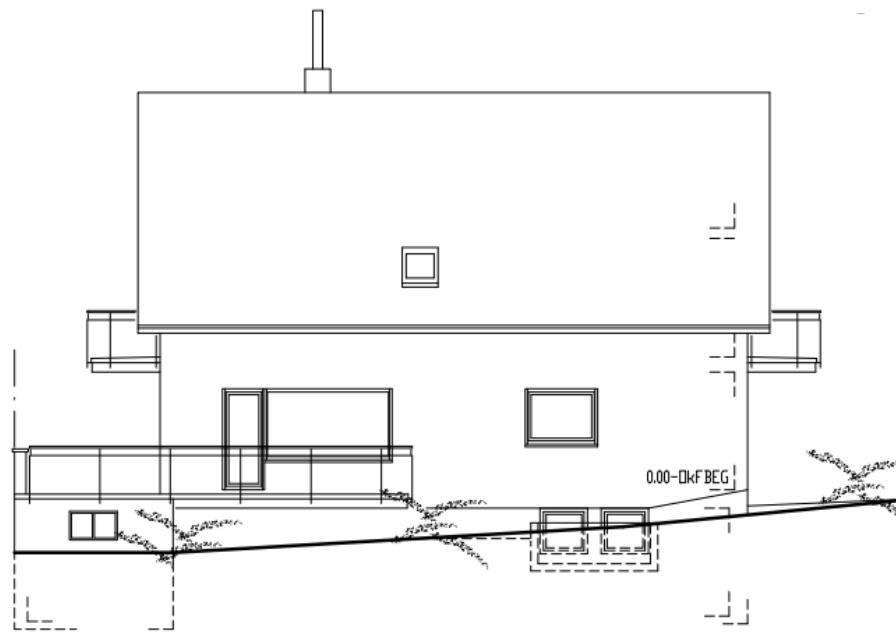
Antrag auf Abgeschlossenheit  
Wohngebäude mit 2 Wohnungen

Plan-Nr.

Ab-05



Ansicht Nordwesten



Ansicht Südwesten

Maßstab

M 1:100

Planinhalt

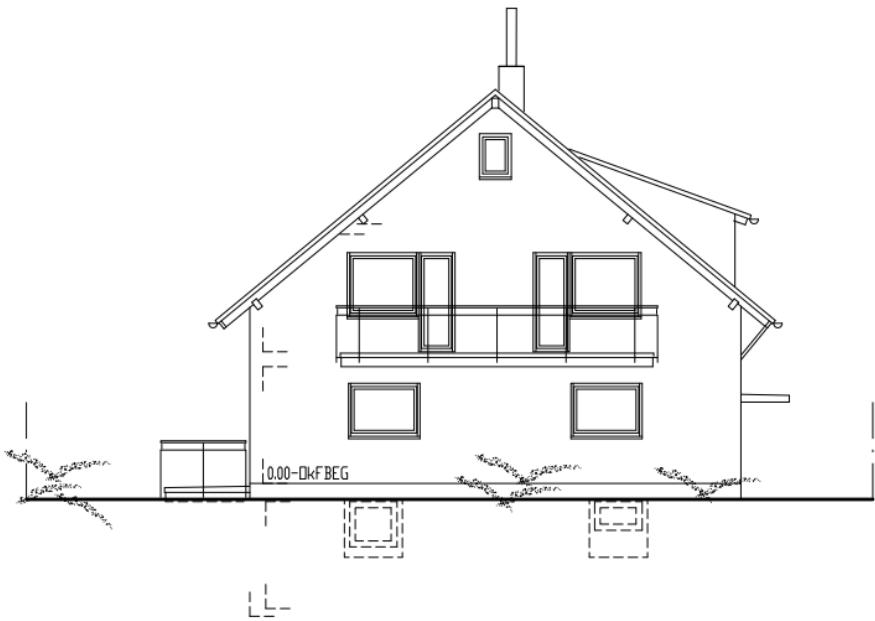
Ansichten NW + SW

Bauverantwortlich

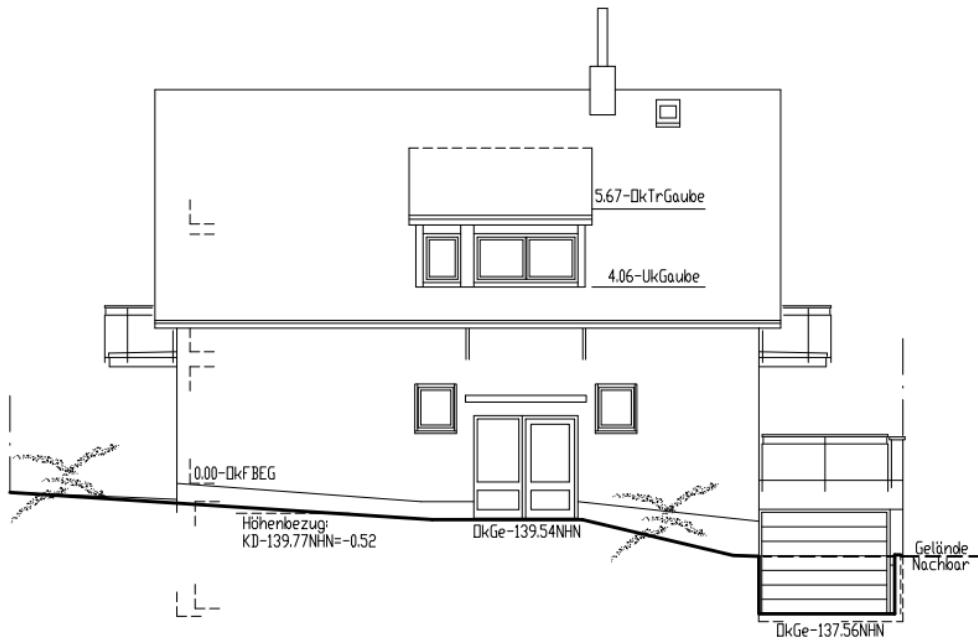


Planstand

**Massnahme**  
Antrag auf Abgeschlossenheit  
Wohngebäude mit 2 Wohnungen  
Plan-Nr.  
Ab-06



Ansicht Südosten



Ansicht Nordosten

**Maßstab**  
M.1:100  
**Planinhalt**  
Ansichten SO + NO

Bauverantwortlich

**Planung**  
bauen  
im  
bestand

Planstand

Objekt	Wohngebäude, Garage + PKW-Stellplatz							
Berechnung:	WOHN- + NUTZFLÄCHEN - WFL + NFL			nach WoFIV	Seite 4/5			
Nr	Raum	Länge	x	Breite	x	Faktor	Fläche	Summe

## II. ZUSAMMENSTELLUNG - ÜBERSICHT NUTZFLÄCHEN

### NUTZFLÄCHEN (Ermittlung in Anlehnung an die WoFIV, zählen nicht zur Wohnfläche)

1.	NFL - Kellergeschoss	KG	Allgemein	6,96 qm
2.	NFL - Kellergeschoss	KG	zu Wohnung 1	18,30 qm
3.	NFL - Kellergeschoss	KG	zu Wohnung 2	83,59 qm
4.	NFL - Spitzboden	DG-2	zu Wohnung 2	25,72 qm
3.+4.	NFL - Spitzboden	KG+DG-2	zu Wohnung 2	109,31 qm
NFL -			gesamt	134,56 qm