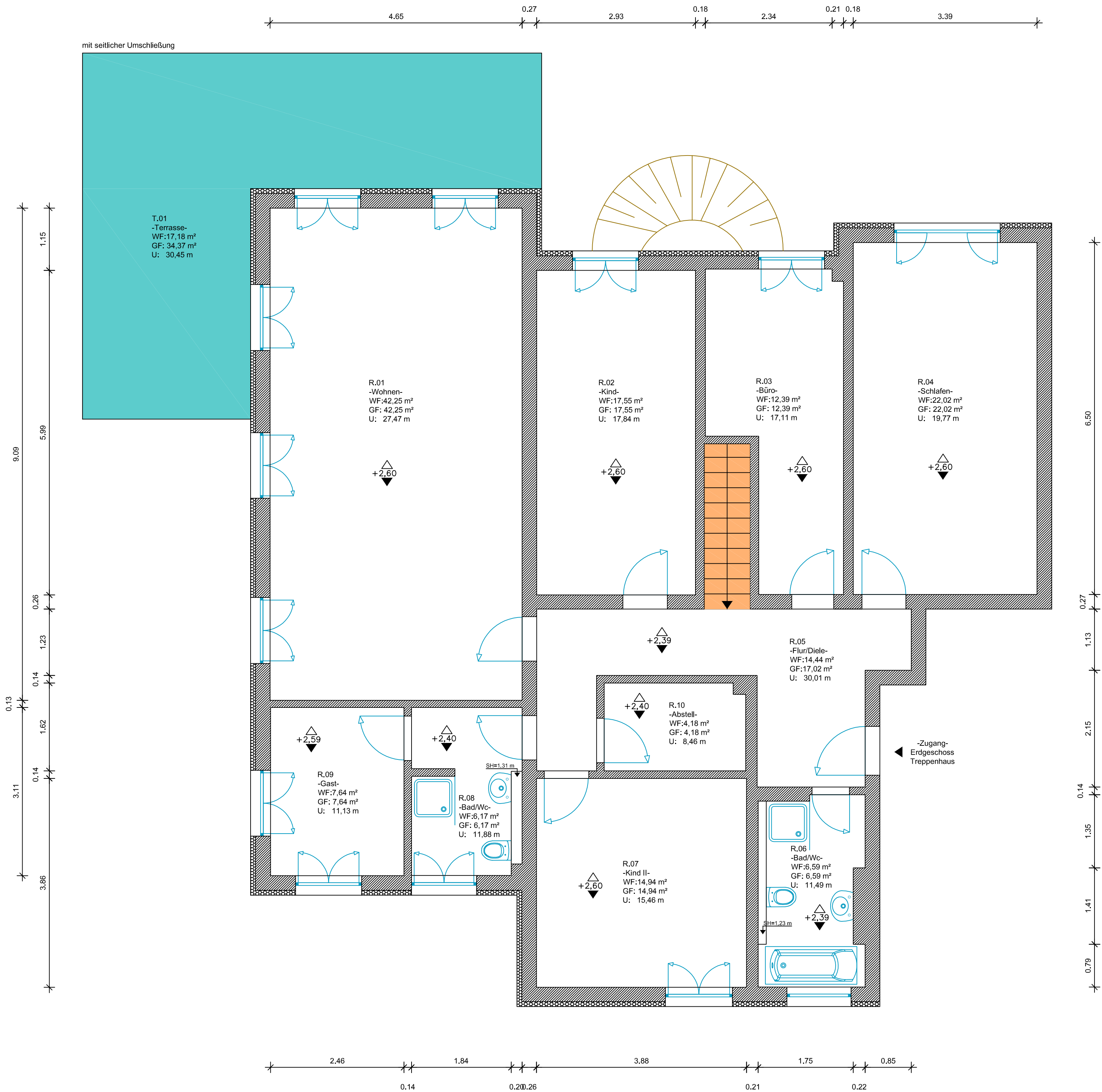
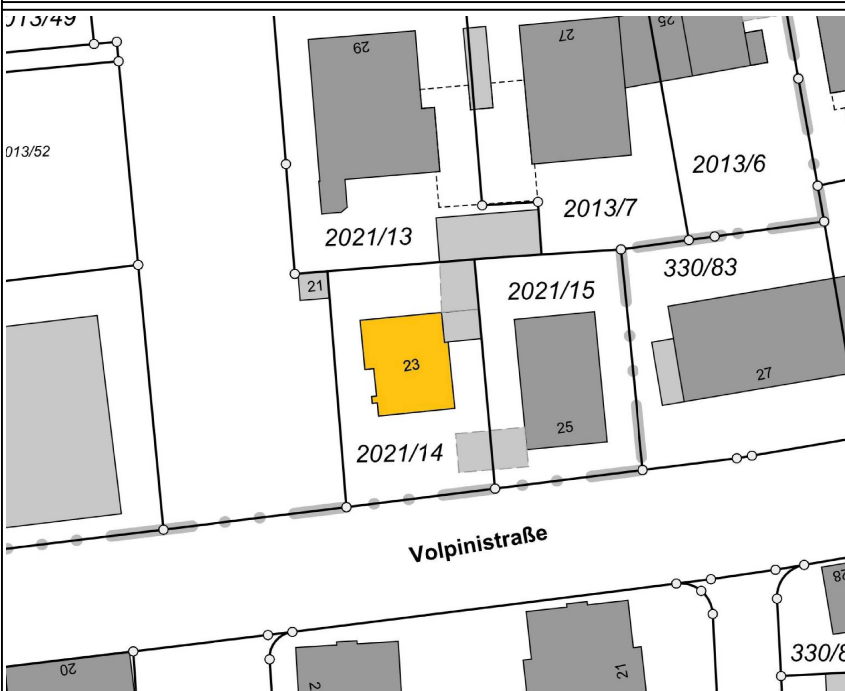


mit seitlicher Umschließung



Amtl. Lagebeschreibung



Flächenangaben nach WoFIV

R.01 / Wohnen = 42,25 m²	R.08 / Bad/Wc G. = 6,17 m²
R.02 / Kind = 17,55 m²	R.09 / Gast = 7,64 m²
R.03 / Büro = 12,39 m²	R.10 / Abstellk. = 4,18 m²
R.04 / Schlafen = 22,02 m²	R.11 / Hobby = 11,32 m²
R.05 / Flur/Diele = 14,44 m²	T.01 / Terrasse = 17,18 m²
R.06 / Bad/Wc = 6,59 m²	K.02 / Kellerab. = 3,12 m² (NF)
R.07 / Kind II = 14,94 m²	K.08 / Kellerab. = 3,41 m² (NF)

Gesamtwohnfläche 176,7 m²

Als Berechnungsgrundlage wurde die Wohnflächenverordnung –WoFIV(25.Nov.2003)herangezogen

Legende

- 0 % Berechnete Wohnfläche /Nutzfläche
- 50% Berechnete Wohnfläche
- 100% Berechnete Wohnfläche
- 25% Berechnete Wohnfläche
- Raumhöhe/Lichtehöhe
- Sockelhöhe
- WF • Wohnfläche
- F • Grundfläche
- U • Raumumfang
- LH • Lichtehöhe

batteiger vermessung	Wohn-/Nutzflächen Berechnung Gebäudeinnenaufnahmen Bestandsaufnahmen, Beratung	Plannr.: 2017–071–01 Objekt_GF.: 215 m² Maßstab: 1: 50
	Planbezeichnung	Bearb.: MB Datum: 25.01.2019
Wohnflächenberechnung Volpinistraße 23, 80638 München Gemarkung: Moosach Erdgeschoss / links		Auftragsgeber: Christian Steiner Kundennummer: P17P071