

Amtsgericht Köln

Grundbuch von Wichheim-Schweinheim

Blatt 9499

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 19.11.2003, Kretschmann

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a	b		c/d	e			
1	2	3					4		
1		W.-Schweinheim	09	2397		Gebäude- und Freifläche, Piccoloministr.		7	18
2	1	Wichheim-Schweinheim	9	2397	Gebäude- und Freifläche, Piccoloministr. 403			7	18

Einer

Zehner

3

2

1

3

2

1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	aus Blatt 4003 am - 6. Juli 99 <i>Giljan</i> <i>Mith...</i>		
1,2	Nr. 1 als Nr. 2 eingetragen aufgrund Fortführungsmittelteilung Nr. WLDGGB:496800155 vom 08.12.2015 am 10.10.2016. Giljan		

Hunderter

Tausender

3
2
1

3
2
1

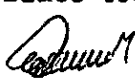
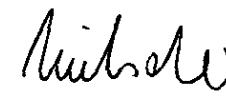


Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
Einer	1a) Schmitt, Josefine geborene Kaltwasser, geboren am 30. Mai 1926, Piccoloministr. 403, 51067 Köln, b) Fonderen, Edith van geborene Kaltwasser, geboren am 31. Oktober 1932, Piccoloministr. 403, 51067 Köln, - in Erbengemeinschaft -	1	Den Erbanteil von Maria Walburga Kaltwasser auf Edith van Fonderen umgeschrieben aufgrund Erbfolge - 33 IV 605/90 AG Köln -, am 06. Juli 1999. <i>Schmitt</i> <i>Kaltwasser</i>
	2.1 Edith van Fonderen geb. Kaltwasser, geboren am 31.10.1932 2.2 Markus Willibald Robert Schmitt, geboren am 06.12.1964 2.3 Willi Gerd Konrad Schmitt, geboren am 28.05.1955 zu 2.1-2.3 : - in Erbengemeinschaft -	2	Erbanteil an 2.2 (Markus Willibald Robert Schmitt) und und 2.3 (Markus Willibald Robert Schmitt) anstelle von 1a (Edith van Fonderen): Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Köln, 35 IV 764/90) und im Übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 14.05.2018. Pfaffenberger Zu Nr. 2.3: Name des Eigentümers: Willi Gerd Konrad Schmitt. Berichtigt am 28.05.2018. van der Berg
3			3
2			2
1			1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
			Zu Nr. 1a: Name der historischen Eigentümerin: Josefine Schmitt geb. Kaltwasser. Berichtigt am 19.06.2018. Pfaffenberger
3.1 3.2 zu 3.1-3.2 : - in Erbengemeinschaft -	Wilhelm Gerd Konrad Schmitt, geboren am 28.05.1955 Markus Willibald Robert Schmitt, geboren am 06.12.1964	2	3.1 (Wilhelm Gerd Konrad Schmitt) und 3.2 (Markus Willibald Robert Schmitt) anstelle von 2.1 (Edith van Fonderen): Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Köln, 32 IV 762/90) und im Übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 23.06.2025. Romeike

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	1	1 2	Lebenslängliches unentgeltliches Wohnrecht für Maria Kaltwasser, Büroangestellte, Köln-Holweide, Piccoloministr. 403. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 5. April 1972 eingetragen am 2. August 1972 in Blatt 4003; hierher mitübertragen am 6. Juli 1999. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
Zehner			
3			
2			
1			

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
Hunderter	3 Dem Recht Abt. III Nr. 5 ist der Vorrang eingeräumt; eingetragen am 23. Juni 1987; mitübertragen am 6. Juli 1999. <i>[Handwritten signature]</i>	1	Gelöscht am 14.05.2018. Pfaffenberger
	1 Grundstück BV Nr. 1 ist fortgeschrieben in BV Nr. 2. Eingetragen am 10.10.2016. Giljan		
Tausender			
3			3
2			2
1			1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	<u>1</u> 2	6.000,00 DM	Sechstausend Deutsche Mark Grundschuld mit 8 v. H. Zinsen fürs Jahr für die Sparkasse der Stadt Köln. Der jeweilige Grundstückseigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 14. eingetragen am 24. November 1961...
	2	<u>1</u> 2	50.000,00 DM	Grundschuld - ohne Brief - zu fünfzigtausend Deutsche Mark für STADTSPARKASSE KÖLN in Köln; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Bezugnahme auf Bewilligung vom 5. Juni 1987; eingetragen am 23. Juni 1987. <u>Rang vor II/1...</u> Zu lfd. Nr. 1 und 2: in Blatt 4003; hierher mitübertragen am 6. Juli 1999. 
Zehner				
3				
2				
1.				

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	6.000 DM	Grundstück BV Nr. 1 ist fortgeschrieben in BV Nr. 2. eingetragen am 10.10.2016. Giljan			
2	50.000 DM	Grundstück BV Nr. 1 ist fortgeschrieben in BV Nr. 2. eingetragen am 10.10.2016. Giljan			