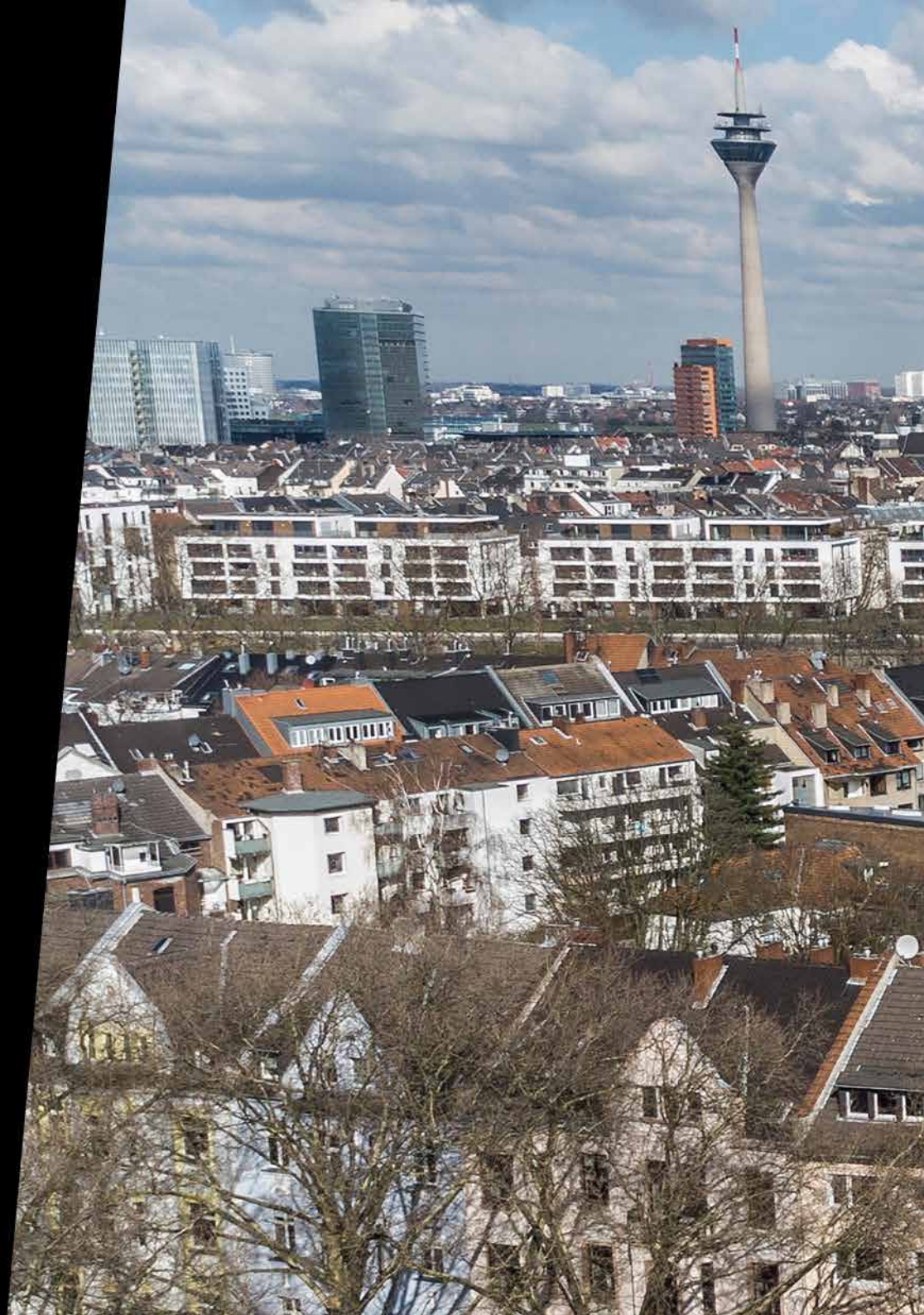
ANDERSWOHNEN AUF DEM BILKER BUNKER

KÜSSDENFROSCH
HÄUSERWACHKÜSSGESELLSCHAFT

DER BILKER BUNKER

AACHENER STR. 39 A
40223 DÜSSELDORF



GERETTET UND WACHGEKÜSST

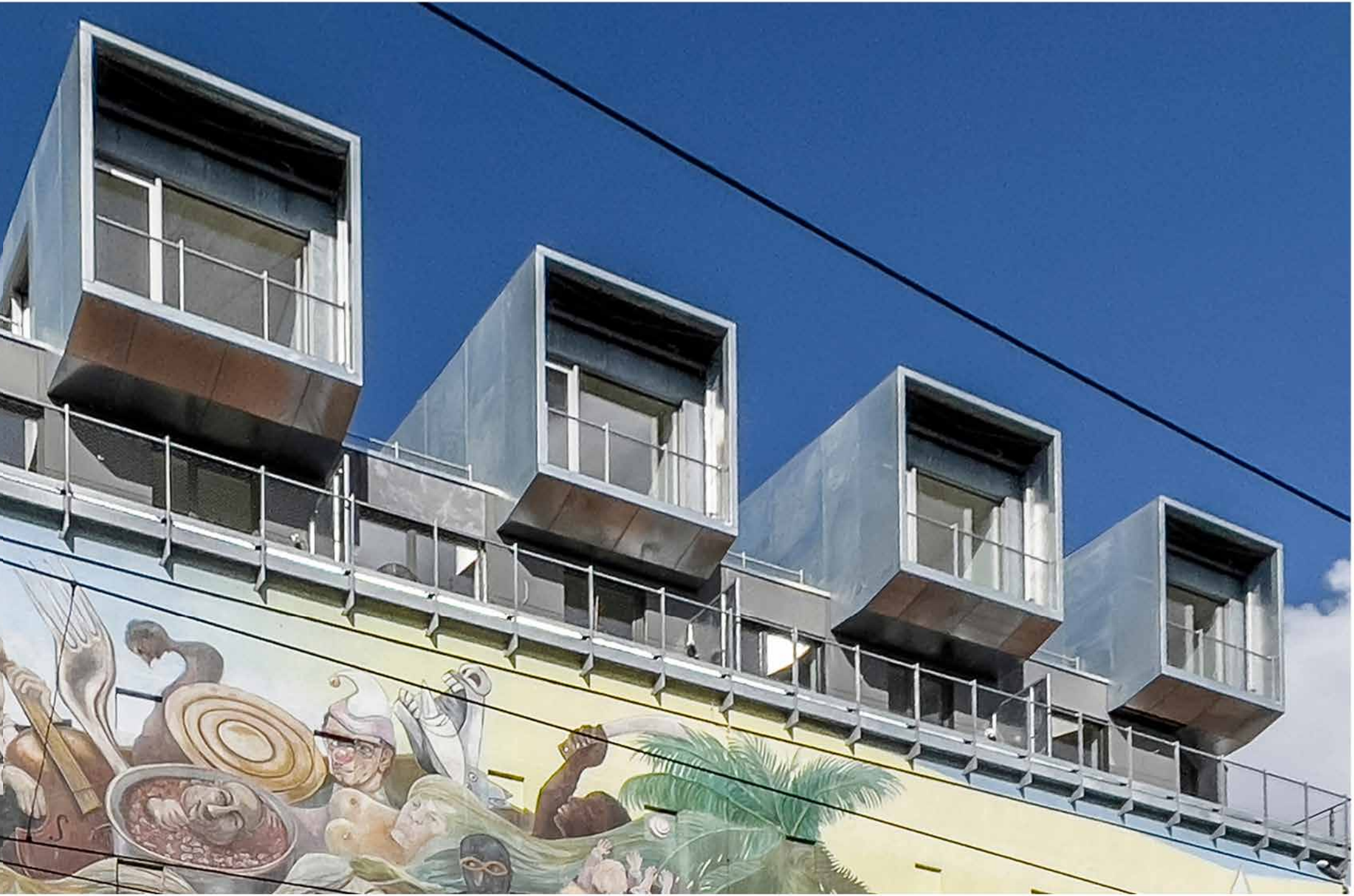
Der Bilker Bunker ist ein siebengeschossiger, denkmalgeschützter und in ein Gründerzeitquartier integrierter ehem. Luftschutzbunker aus dem Kriegsjahr 1943. Nach dem Wegfall der Zivilschutzbindung in 2009 wurde der Bunker durch den Bund versteigert. Nur durch eine Bürgerinitiative konnte der Abriss verhindert und die Unterschutzstellung erreicht werden. Nachdem KUESSDENFROSCH den Bunker übernommen hatte, wurde gemeinsam mit der Bürgerinitiative in 2016 ein vielschichtiges Kunst- und Kulturkonzept als zukünftige Nutzung erarbeitet und bei einem Bürgerfest im September 2016 der Öffentlichkeit vorgestellt. Die Resonanz der Bevölkerung war überwältigend.

Der ursprüngliche Charakter des denkmalgeschützten Bunkers wird in Form und Gestaltung erhalten und ablesbar bleiben. Veränderungen im Innern, in seiner äußeren Struktur und seinem Erscheinungsbild werden so gering wie möglich gehalten werden.

Auf dem Flachdach des Bunkers sind fünf außergewöhnliche zweigeschossige Wohnkuben (97 – 164 qm) entstanden, die den Bunker architektonisch zu einem Anziehungspunkt nicht nur für Düsseldorfer Bürger machen. Der Erlös aus dem Verkauf der Wohnungen auf dem Dach finanziert zum Teil die Umnutzung zum Kunst- und Kulturbunker.

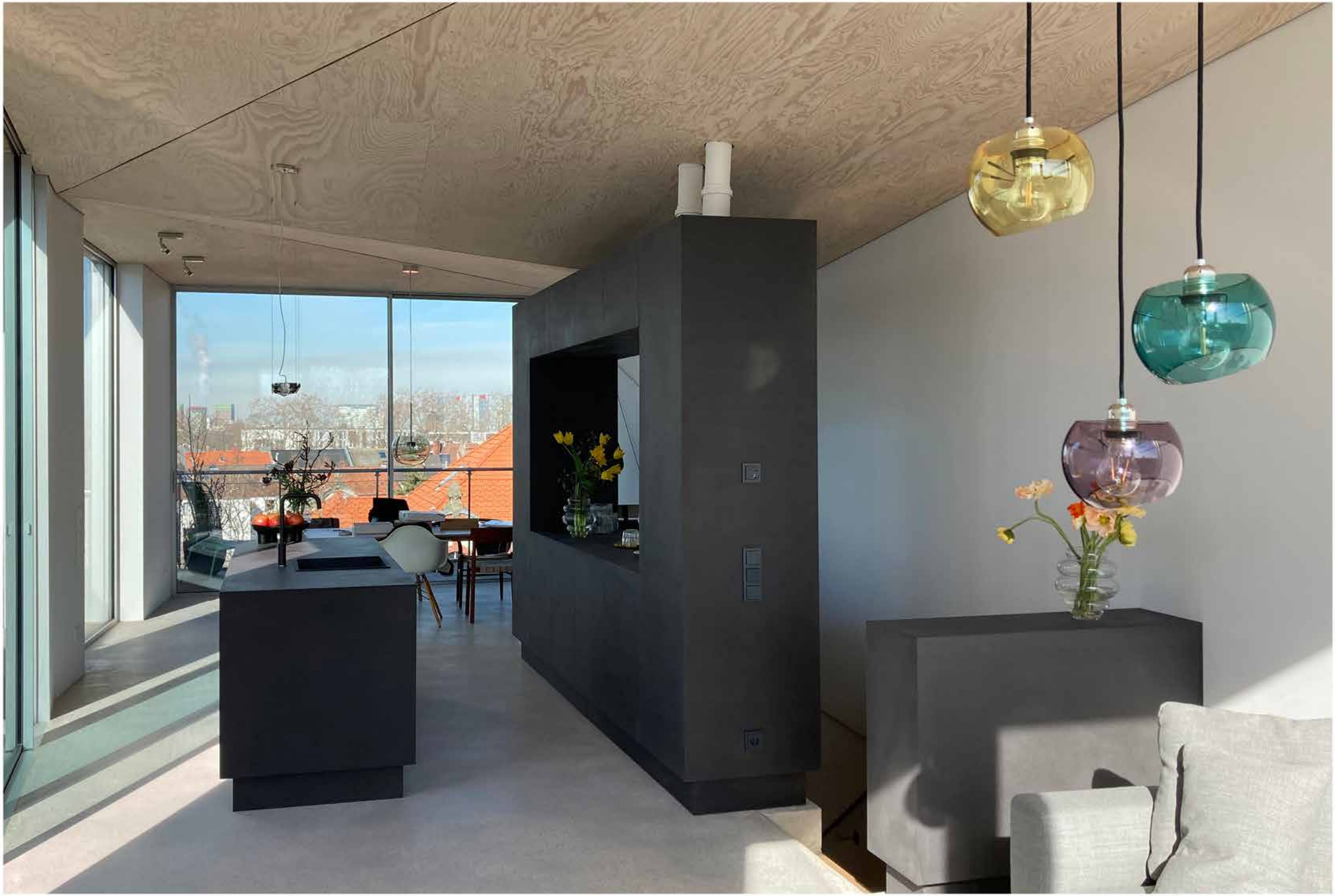
Die Symbiose aus erhaltenswerter alter Bausubstanz und neuen Elementen erhält und prägt das Stadtbild und macht ein Quartier und eine Stadt lebenswert, sympathisch und einzigartig.

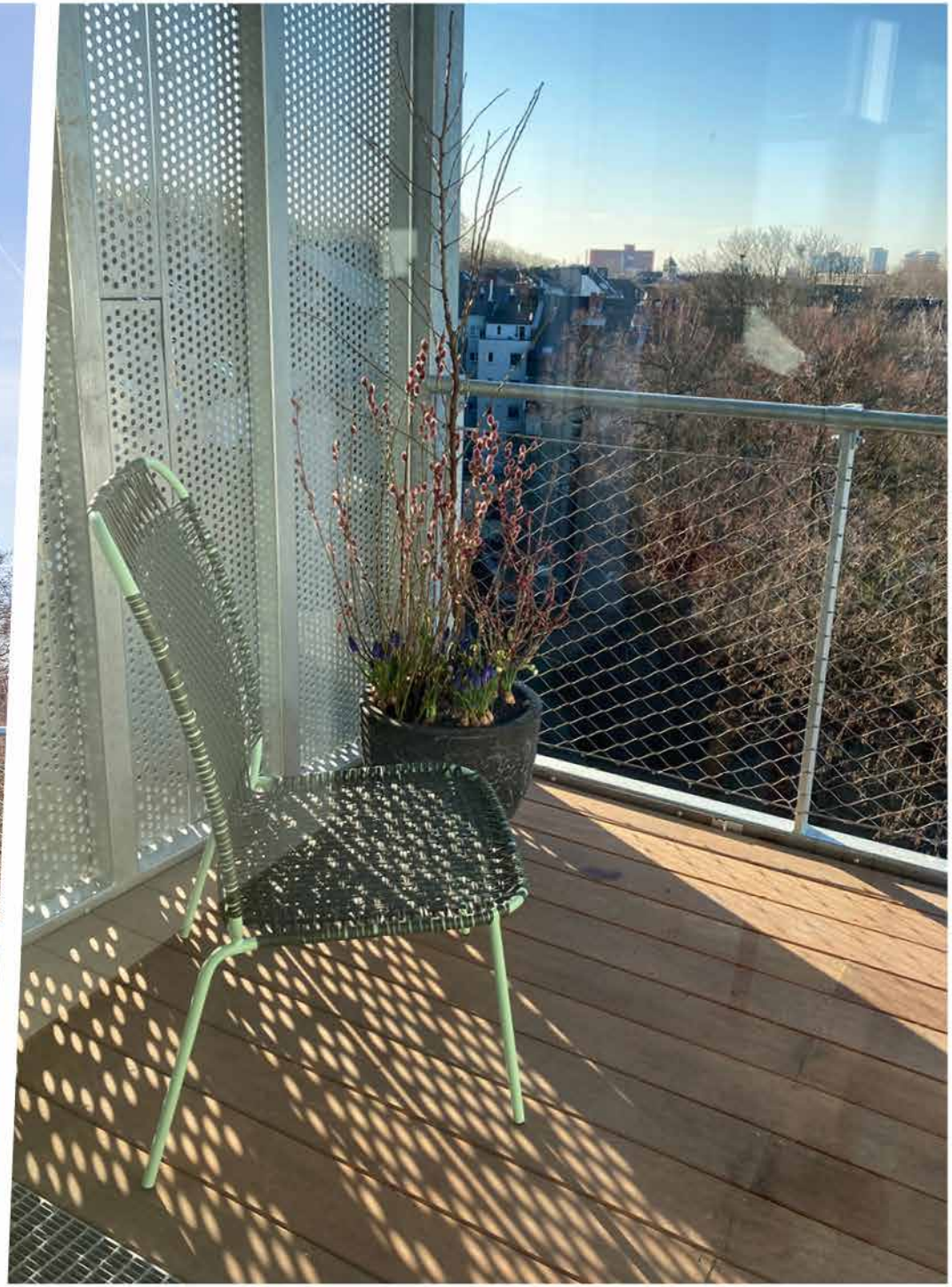
Der Bunker selbst wird in vier Etagen zukünftig ausschließlich künstlerische und kulturelle Nutzungen beherbergen. Die drei übrigen Etagen werden kommerziell genutzt, um die laufenden Kosten zu decken und den Bunker langfristig als Kunst- und Kulturbunker zu betreiben.

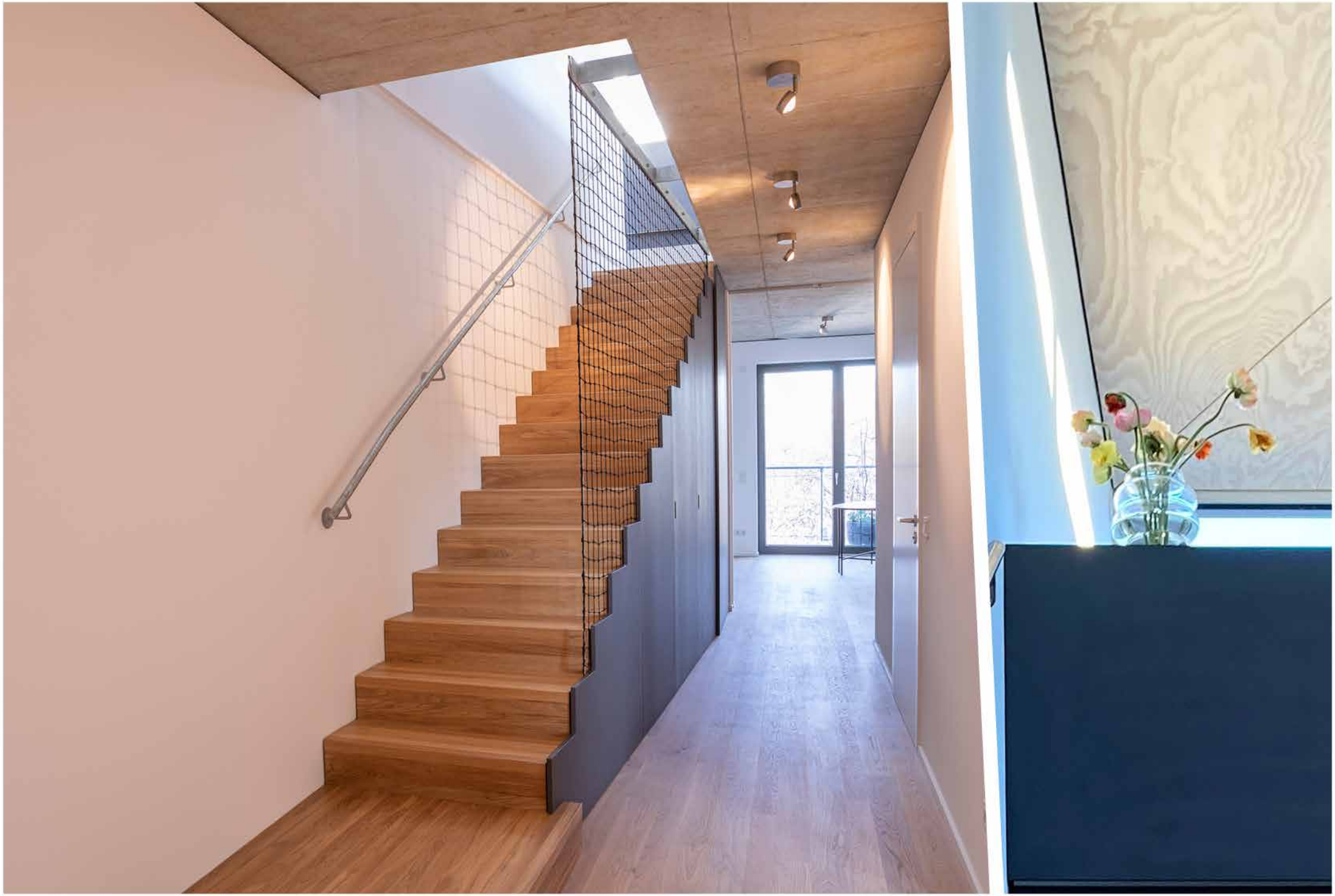


HD 1903

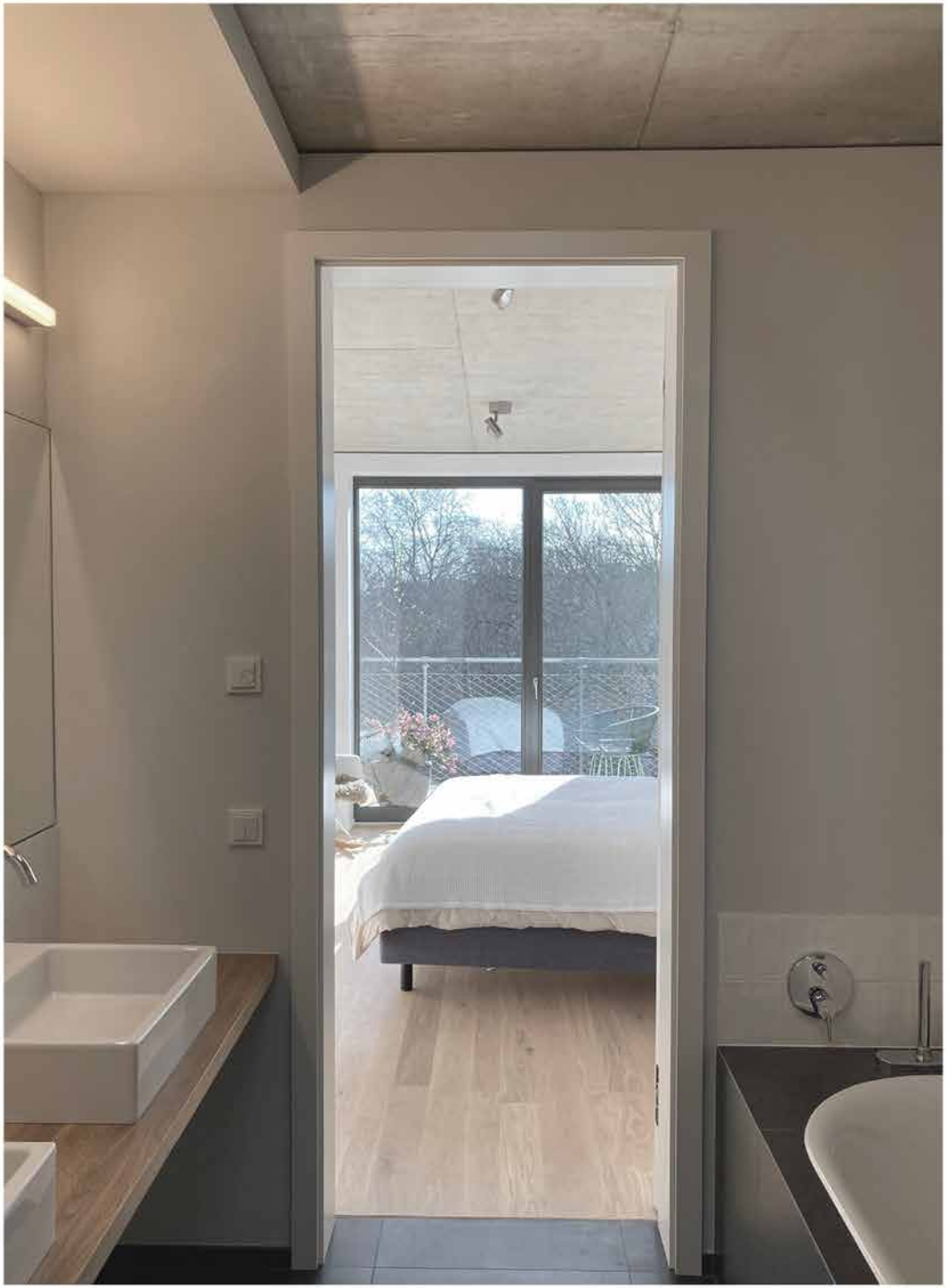
Die gezeigten Aufnahmen stammen aus unserer Musterwohnung (Wohnung 3). Möblierung und Beleuchtung sind ein Einrichtungsbeispiel und nicht im Kaufpreis enthalten.

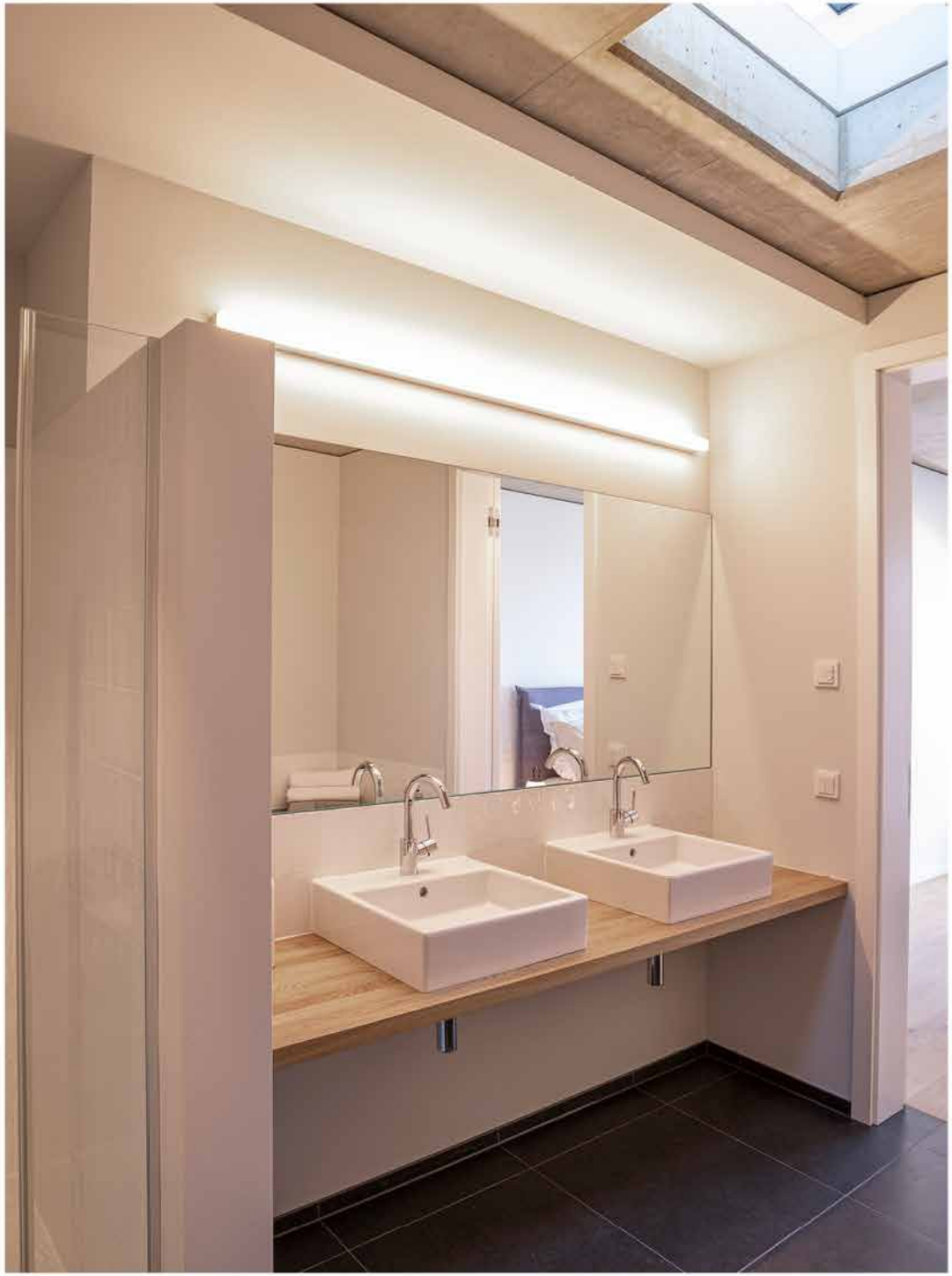






CHITECTURE
THE
THERLANDS





WOHNUNG
1
WOHNUNG
2
WOHNUNG
3
WOHNUNG
4
WOHNUNG
5

DIE GRUNDRISSE

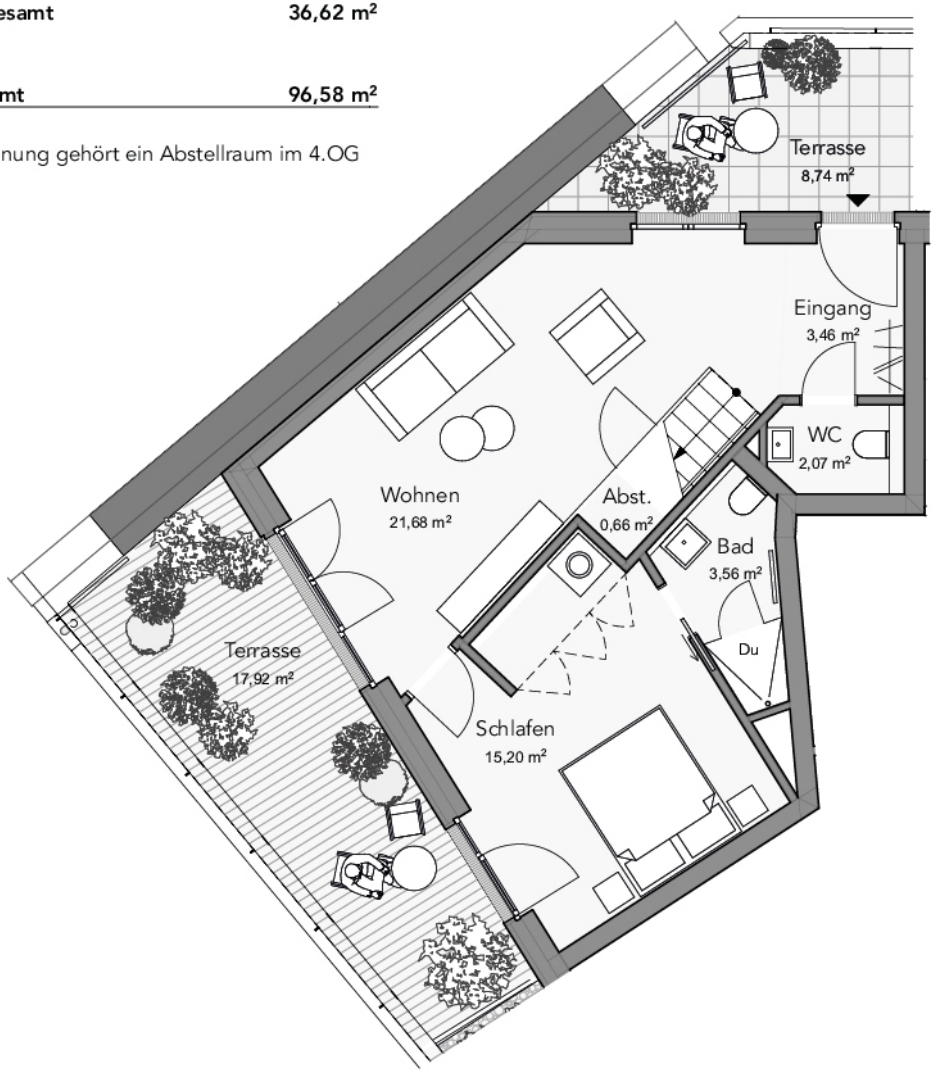
Aachener Straße 39a, Düsseldorf- Bilk

Wohnung 1

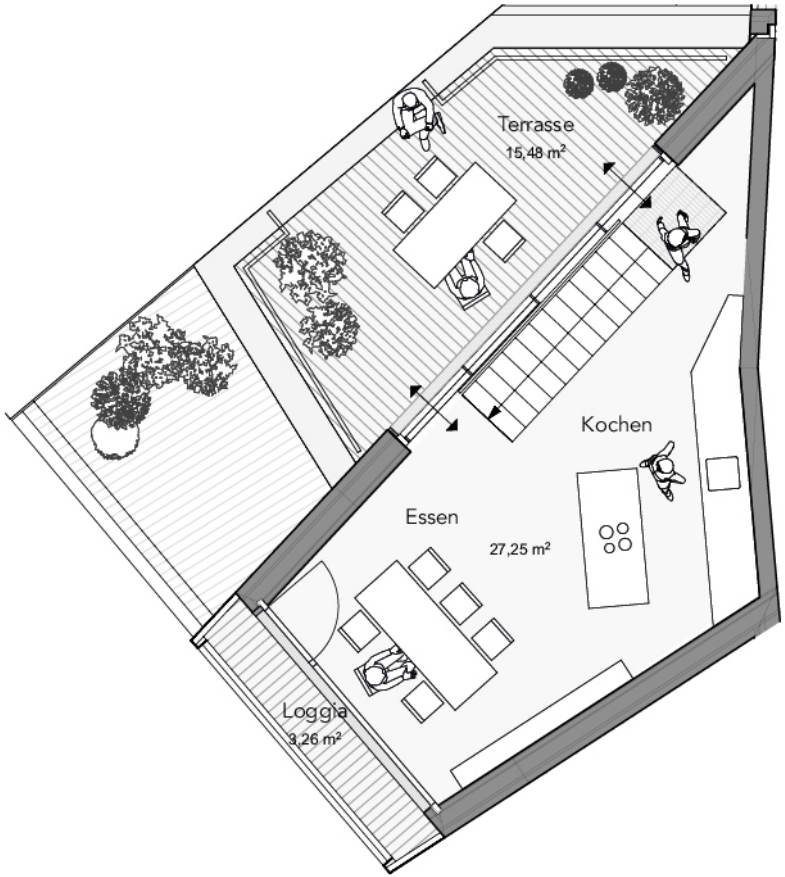
Wohnfläche 1.Ebene	46,63 m²
Terrassenflächen 50% von 26,29m²	13,33 m²
1.Ebene gesamt	**59,96 m²**
Wohnfläche 2.Ebene	27,25 m²
Terrassenflächen 50% von 18,74m²	9,37 m²
2.Ebene gesamt	**36,62 m²**
WE 1 gesamt	**96,58 m²**

zu der Wohnung gehört ein Abstellraum im 4.OG

Wohnung 1
Grundriss 1.Ebene



Wohnung 1
Grundriss 2.Ebene



M 1:100 0 1 2 3 4 5m

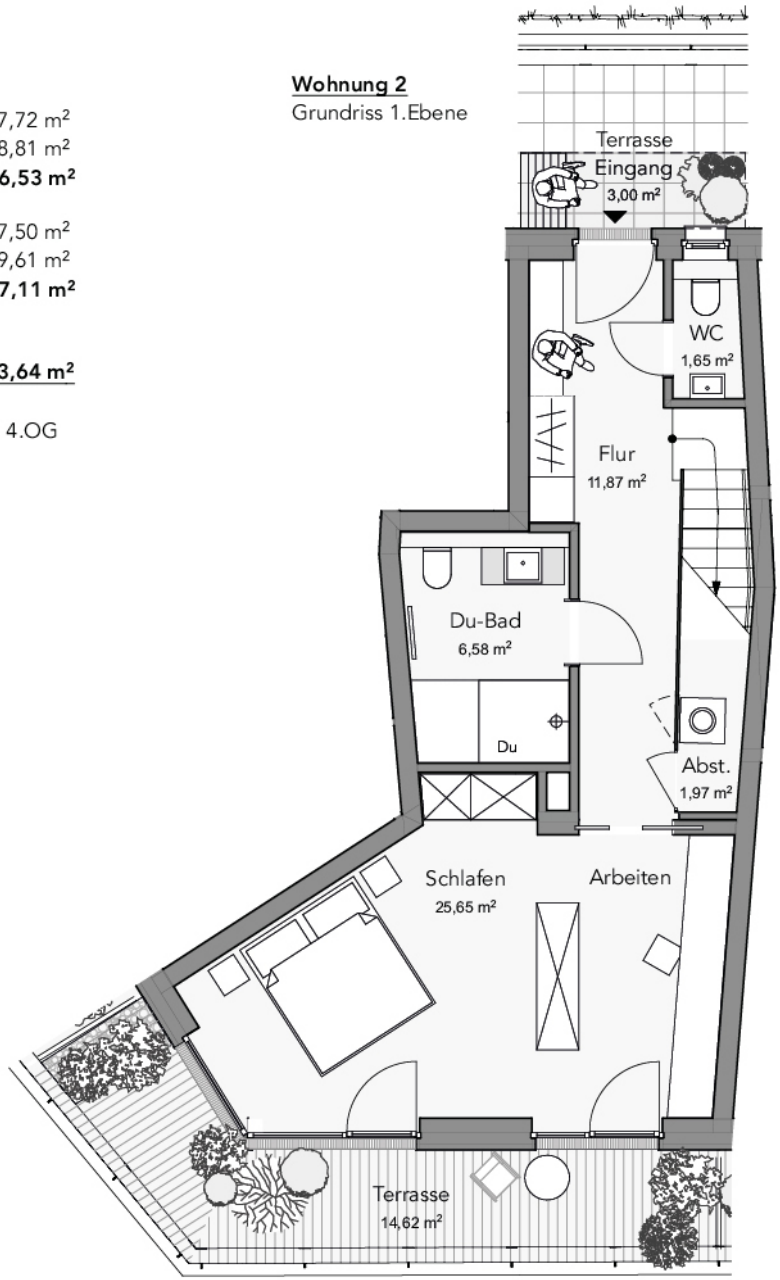
Aachener Straße 39a, Düsseldorf- Bilk

Wohnung 2

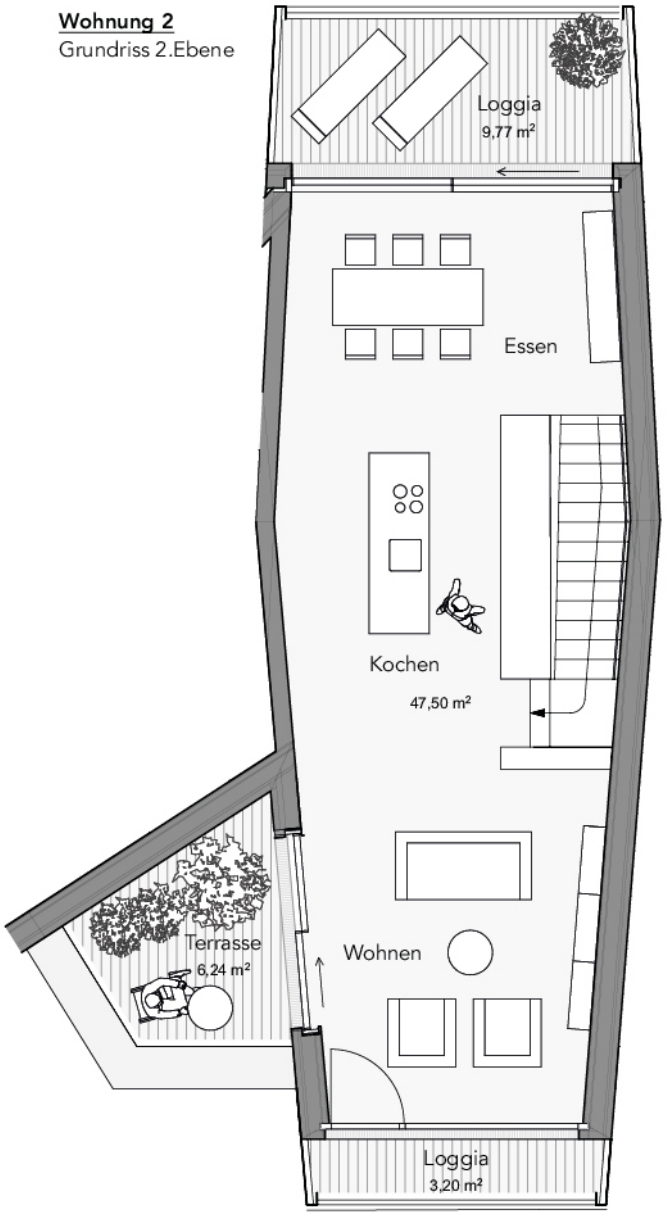
Wohnfläche 1.Ebene	47,72 m²
Terrassenflächen 50% von 17,62m²	8,81 m²
1.Ebene gesamt	**56,53 m²**
Wohnfläche 2.Ebene	47,50 m²
Terrassenflächen 50% von 16,02m²	9,61 m²
2.Ebene gesamt	**57,11 m²**
WE 2 gesamt	**113,64 m²**

zu der Wohnung gehört ein Abstellraum im 4.OG

Wohnung 2
Grundriss 1.Ebene



Wohnung 2
Grundriss 2.Ebene



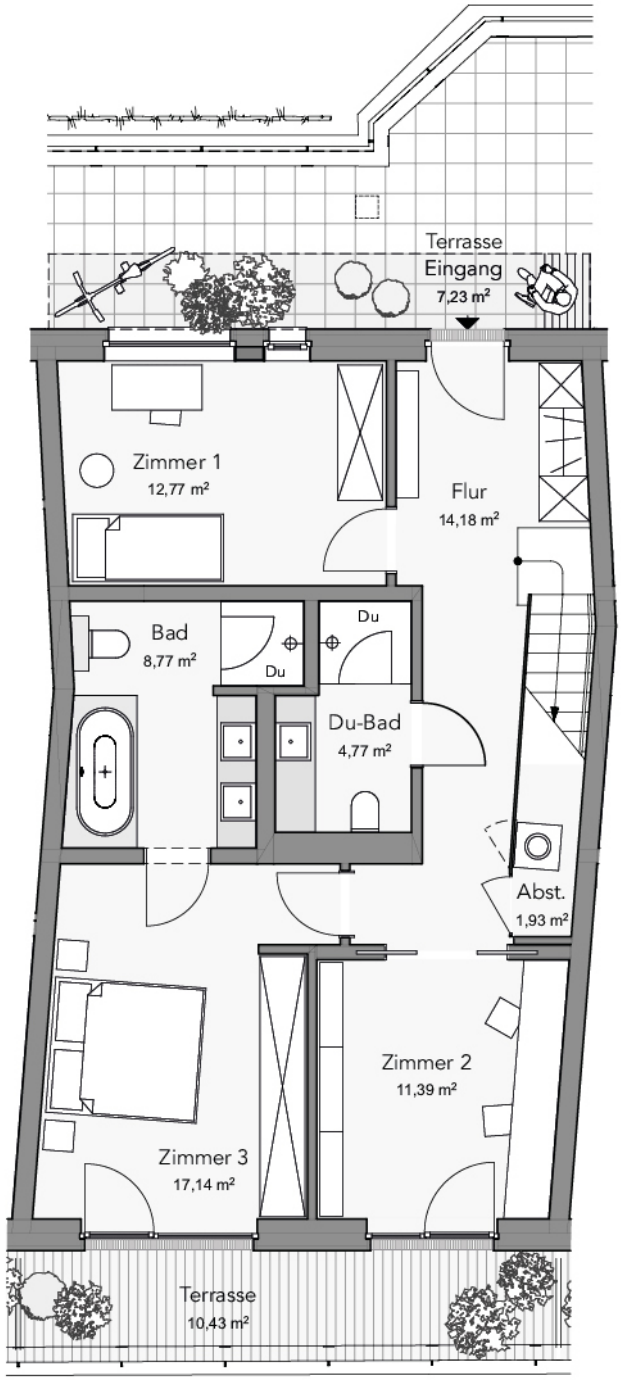
M 1:100 0 1 2 3 4 5m

Aachener Straße 39a, Düsseldorf- Bilk

Wohnung 3

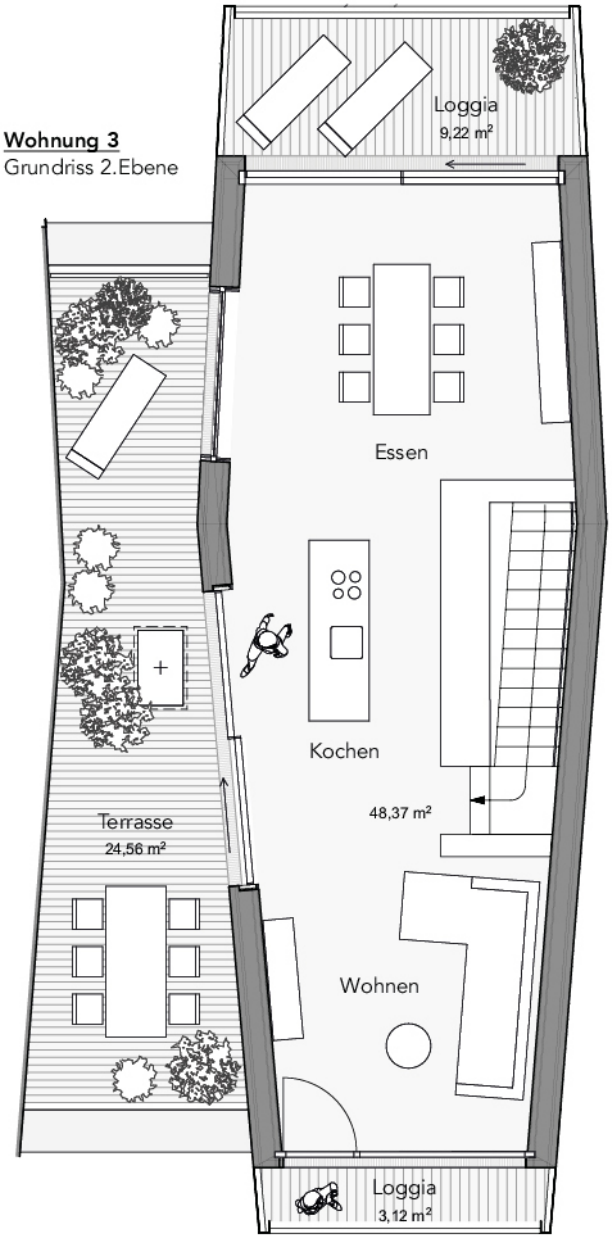
Wohnfläche 1.Ebene	70,95 m²
Terrassenflächen 50% von 17,66m²	8,83 m²
1.Ebene gesamt	**79,78 m²**
Wohnfläche 2.Ebene	48,37 m²
Terrassenflächen 50% von 36,90m²	18,45 m²
2.Ebene gesamt	**66,82 m²**
WE 3 gesamt	**146,60 m²**

zu der Wohnung gehört ein Abstellraum im 4.OG



Wohnung 3
Grundriss 1.Ebene

Wohnung 3
Grundriss 2.Ebene



M 1:100 0 1 2 3 4 5m

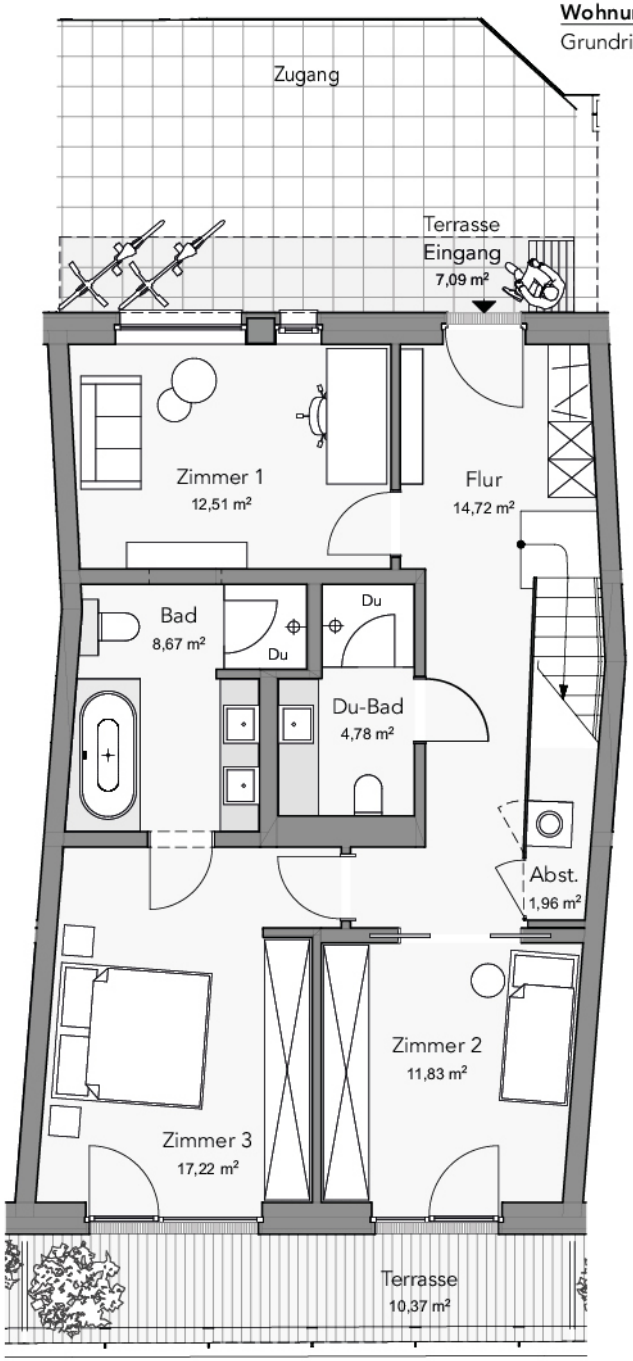
Aachener Straße 39a, Düsseldorf- Bilk

Wohnung 4

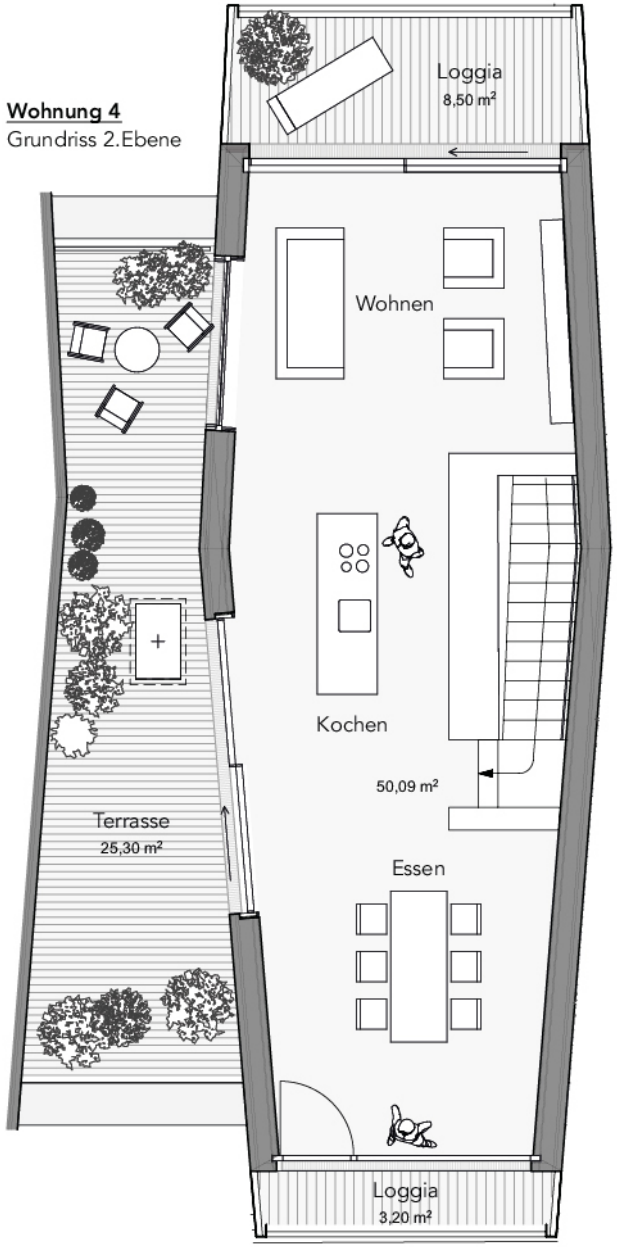
Wohnfläche 1.Ebene	71,69 m²
Terrassenflächen 50% von 17,46m²	8,73 m²
1.Ebene gesamt	**80,42 m²**
Wohnfläche 2.Ebene	50,09 m²
Terrassenflächen 50% von 37,00m²	18,50 m²
2.Ebene gesamt	**68,59 m²**
WE 4 gesamt	**149,01 m²**

zu der Wohnung gehört ein Abstellraum im 4.OG

Wohnung 4
Grundriss 1.Ebene



Wohnung 4
Grundriss 2.Ebene



M 1:100 0 1 2 3 4 5m

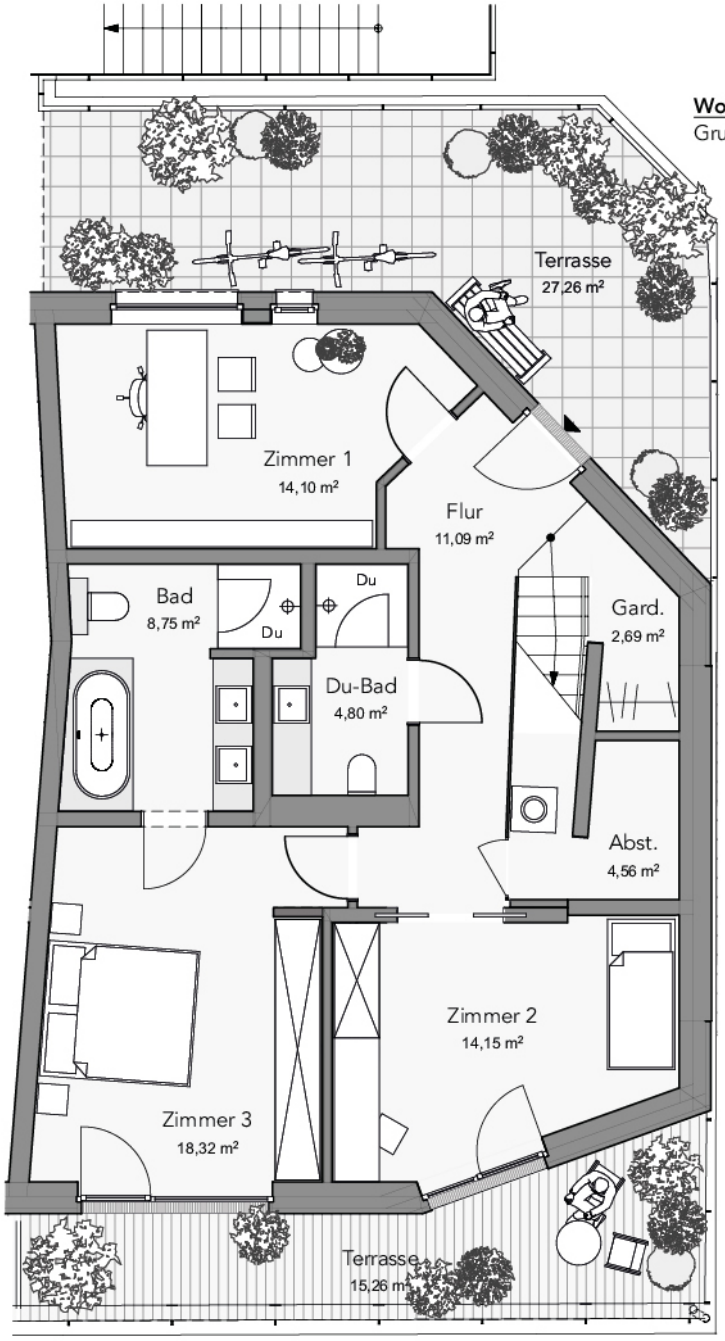
Aachener Straße 39a, Düsseldorf- Bilk

Wohnung 5

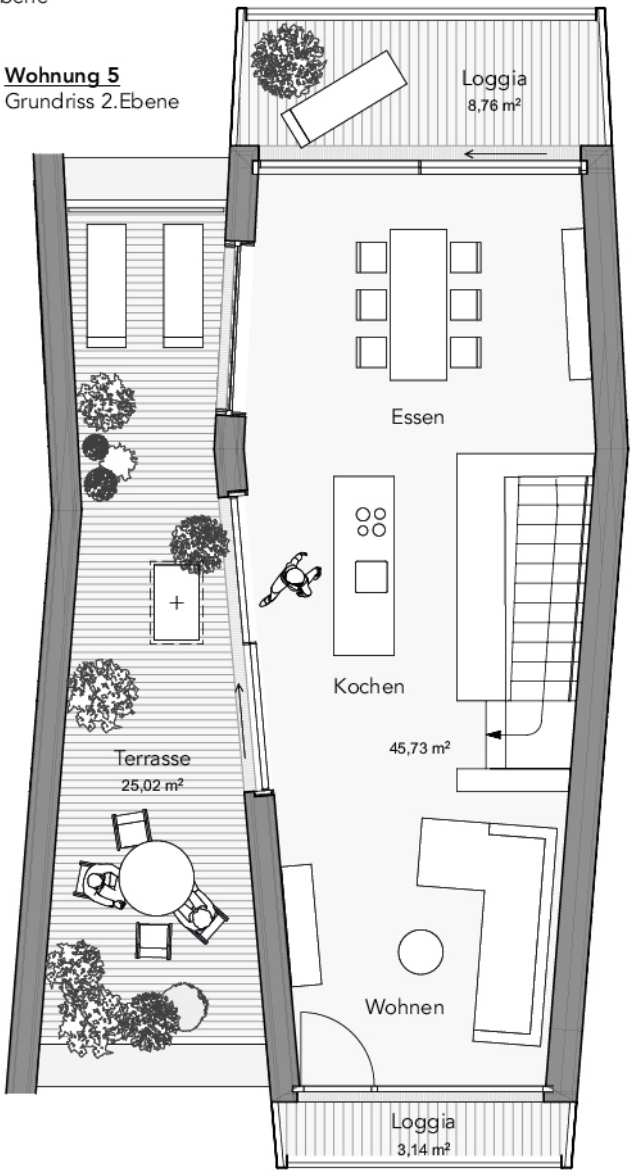
Wohnfläche 1.Ebene	78,46 m²
Terrassenflächen 50% von 42,52m²	21,26 m²
1.Ebene gesamt	**99,72 m²**
Wohnfläche 2.Ebene	45,73 m²
Terrassenflächen 50% von 36,92m²	18,46 m²
2.Ebene gesamt	**64,19 m²**
WE 5 gesamt	**163,91 m²**

zu der Wohnung gehört ein Abstellraum im 4.OG

Wohnung 5
Grundriss 1.Ebene



Wohnung 5
Grundriss 2.Ebene



M 1:100 0 1 2 3 4 5m

KONTAKT

KÜSSDENFROSCH GmbH
Platanenstr. 27
40233 Düsseldorf
info@kuessdenfrosch.haus
www.kuessdenfrosch.haus

Andreas Knapp
Geschäftsführung
Tel. 0211 688751-11
knapp@kuessdenfrosch.haus

Robert Tyborski
Projektleitender Architekt
Tel. 0211 688751-17
tyborski@zentralbau.de

Heike Martsch
Assistenz
Tel. 0211 688751-20
martsch@kuessdenfrosch.haus

Alexa Delvos
Assistenz
Tel. 0211 688751-21
delvos@kuessdenfrosch.haus

oertel thoma Notare
Ass. Jur. Sabine Gores
tel. 02118285480
notar@oertel-thoma.de

Im Notariat **oertel und thoma** wurde die Teilung des Bunkers veranlasst, das Projekt ist daher dort bestens bekannt. Hier können Sie den Kaufvertrag in Auftrag geben oder die für den Kaufvertrag relevanten Daten bei Frau Gores erfragen

PARTNER

Möblierung der Musterwohnung:

citizenhome
www.citizenhome.de
m.schleberger@citizenoffice.de
Showroom:
Speditionstr.17 I 40221 Düsseldorf
+49 211 3020600

Manufakturleuchten:

LICHT IM RAUM®
by Dinnebier Licht GmbH
Piepersberg 36 | 42653 Solingen
www.Licht-im-Raum.de
info@ Licht-im-Raum.de

Blumendekoration:

Blüten & meer
Susanne Reiter
Schwerinstr. 25 | 40477 Düsseldorf
+49 211 4984400
info@bluetenundmeer.de
www.bluetenundmeer.de

Fotos:

F
Flamisch Foto + Film + Konzept
Wolfgang Flamisch
Adersstr. 77 | 40215 Duesseldorf
+49 211 67 98 136
+49 172 20 88 231
studio@flamisch.com
www.flamisch.com

Grafik & Design:

schewestudio
Josef Schewe
Lennéstr. 19 | 40477 Düsseldorf
Klopstockstr. 15 | 22765 Hamburg
+49 151 14965266
schewe@schewestudio.de
www.schewestudio.de

KÜSSDENFROSCH
HÄUSERWACHKÜSSGESELLSCHAFT

KÜSSDENFROSCH GmbH
Platanenstr. 27 | 40233 Düsseldorf | info@kuessdenfrosch.haus | www.kuessdenfrosch.haus