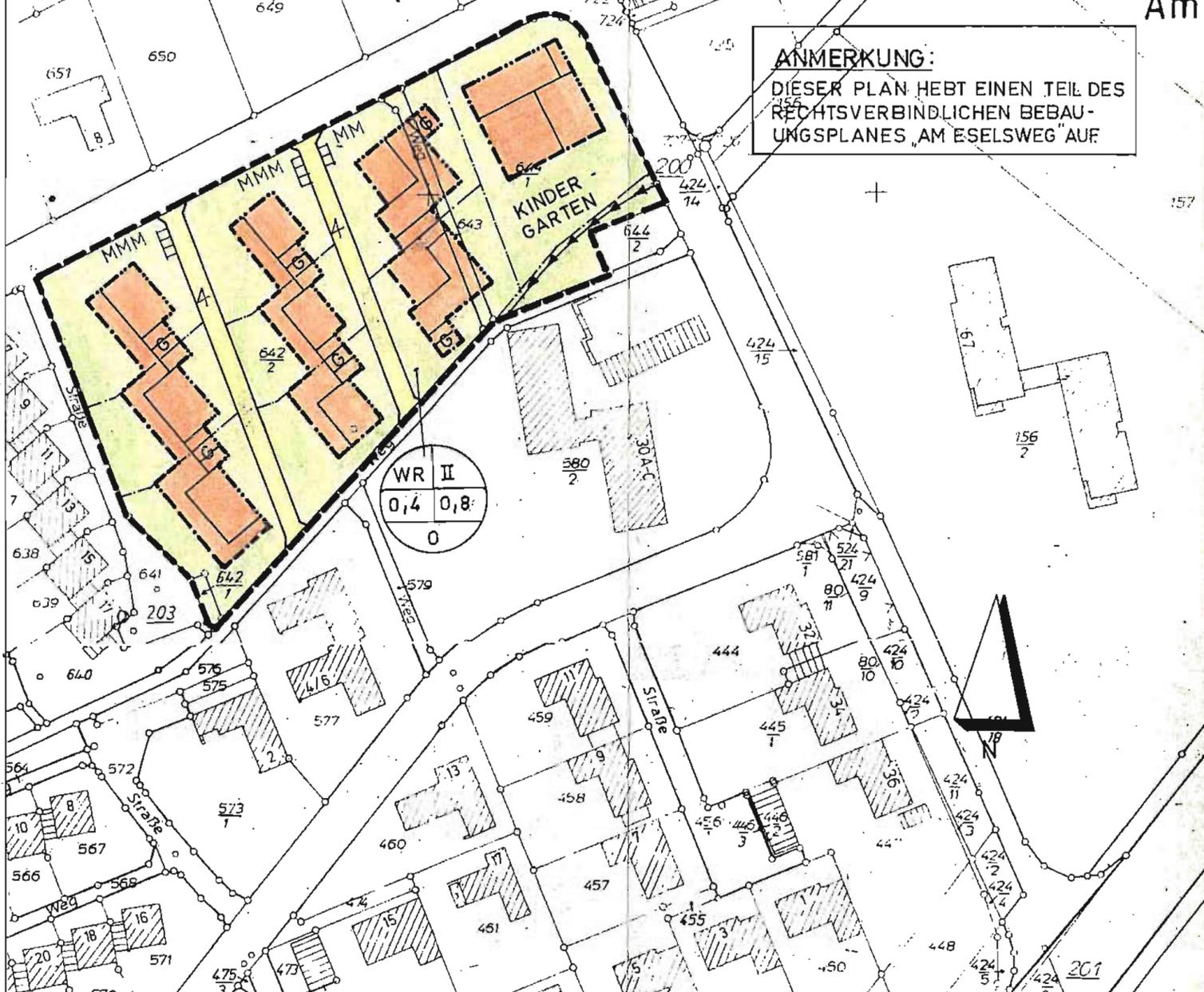


BEBAUUNGSPLAN „AM ESELSWEG, TEIL E“
 BEGRENZT DURCH: ALFRED-MUMBÄCHER-STRASSE, AM
 MARIENPFAD, 1. QUERSTRASSE IN NÖRDLICHER RICHTUNG
 UND ÖFFTL. FUSSWEG IN ÖSTL. RICHTUNG BIS ALFRED-
 MUMBÄCHER-STRASSE IN DER FLUR 5 DER GEMARKUNG
 MZ.-BRETZENHEIM.



ANMERKUNG:
 DIESER PLAN HEBT EINEN TEIL DES
 RECHTSVERBINDLICHEN BEBAU-
 UNGSPLANES „AM ESELSWEG“ AUF

ZEICHENERKLÄRUNG

- BEGRENZUNG DES BEBAUUNGSPLANGEBIETES
 - ABGRENZUNG VON GEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- | | |
|-------------------------------|--|
| a = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | b = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE : ALS HÖCHSTGRENZE III · ZWINGEND III |
| c = GRUNDFLÄCHENZAHL · GRZ | d = GESCHOSSFLÄCHENZAHL · GFZ |
| e = OFFENE BAUWEISE | f = BAUMASSENZAHL · BMZ |
| g = GESCHLOSSENE BAUWEISE · G | |
- W · WOHNBAUFLÄCHEN**
 WS · KLEINSIEDLUNGSGEBIETE
 WR · REINE WOHNGEBIETE
 WA · ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
 FH · FAMILIENHEIME
 G · GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
 GE · GEWERBEGEBIETE
 GI · INDUSTRIEGEBIETE
- M · GEMISCHTE BAUFLÄCHEN**
 MD · DORFGEBIETE
 MI · MISCHGEBIETE
 MK · KERNGEBIETE
 S · SONDERBAUFLÄCHEN
 SW · WOCHENENDHAUSGEBIETE
 SO · SONDERGEBIETE
- BEBESTEHENDE GEBÄUDE** (orange square)
GEPLANTE GEBÄUDE (yellow square)
- ARKADEN bzw. AUSKRAGUNGEN (hatched square)
 ÜBERBAUBARER GRUNDSTÜCKSTEIL (orange square)
 NICHT ÜBERBAUBARER GRUNDSTÜCKSTEIL (yellow square)
 DIE NICHTBEBAUBAREN GRUNDSTÜCKSTEILE SIND ZU BEGRÜNEN !
- ÖFFTL. GRÜNFLÄCHEN**
 PARKANLAGEN (dotted square)
 SPORTANLAGEN (square with diagonal lines)
 SPIELPLÄTZE (square with small circles)
 DAUERKLEINGÄRTEN (square with small squares)
 BAUM- u. STRAUCHPFLANZUNG (square with small trees)
 ENTFALLENDE BÄUME (square with X)
- FLÄCHEN- oder BAUGRUNDSTÜCKE für den GEMEINBEDARF**
 KIRCHE (square with cross)
 SCHULE (square with triangle)
 KINDERGARTEN (square with small figures)
- BESTEHENDE VERKEHRSFLÄCHEN** (white square)
GEPL. VERKEHRSFLÄCHEN (yellow square)
BESTEHENDE ÖFFTL. PARKFLÄCHEN (white square)
GEPL. ÖFFTL. PARKFLÄCHEN (yellow square)
- ST · STELLPLÄTZE
 G · GARAGEN
 6ST · GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 GG · GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN**
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
 UMFORMERSTATION (circle with triangle)
 MÜLLTONNENSTANDPLATZ (circle with M)
 WASSERBEHÄLTER (circle with W)
 LADEN (circle with L)
 LITFASS-SÄULE (circle with dot)
- FLÄCHEN FÜR BESONDERE GEBIETE**
 NATURSCHUTZGEBIET (circle with N)
 WASSERSCHUTZGEBIET (circle with W)
 LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (circle with L)
 QUELLENSCHUTZGEBIET (circle with Q)
- vorh (arrow with dot)
 gepl (arrow with circle)
 UNTERIRDISCHE LEITUNGEN (arrow with circle)
 OBERIRDISCHE LEITUNGEN (arrow with dot)

FÜR GENEHMIGUNGSVERMERK DER BEZIRKSREGIERUNG

I. Fertigung
 Genehmigt mit RE. vom 14. Okt. 1969
 Az. 421-521-M-B 12 8/e
 Neustadt an der Weinstraße, den 14. Okt. 1969
 Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz im Auftrag
 Dipl.-Ing. König Oberbaurat

Ausgefertigt
 Mainz, den 26. 08. 91
 Oberbürgermeister

- DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG BEI DER STADTVERWALTUNG MAINZ AUF DIE DAUER EINES MONATS UND ZWAR VOM: 6. 6. 1969 BIS: 7. 7. 1969 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG SIND AM: 29. 5. 1969 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
- DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG WURDE VOM STADTRAT AM: 15. 9. 1969 GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
- GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH DIE BEZIRKSREGIERUNG RHEINHESSEN-PFALZ GEMÄSS § 11 BBAUG ERFOLGTE AM: 14. 10. 69 - AKTZ.: 421-521-M-B 12 8/e.
- DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 12 SATZ 1 UND 2 BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 7 DER HAUPTSATZUNG DER STADT MAINZ FÜR DIE DAUER EINER WOCHEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM: 30. 10. 1969 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN
- MIT DEM ABLAUF DER AUSLEGUNGSFRIST IST DER BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 SATZ 3 BBAUG AM: 15. 11. 1969 RECHTSVERBINDL. GEWORDEN

STADTVERWALTUNG in Vertretung
 BÜRGERMEISTER

STADTPLANUNGSAMT
 AMTSLEITER

ENTWURF: HAUCH
 SACHBEARBEITER: HAUCH
 ZEICHNER: STENING MAINZ, DEN 27. 2. 69

GEÄNDERT: KOPIE: Hau. 7. 8. 69