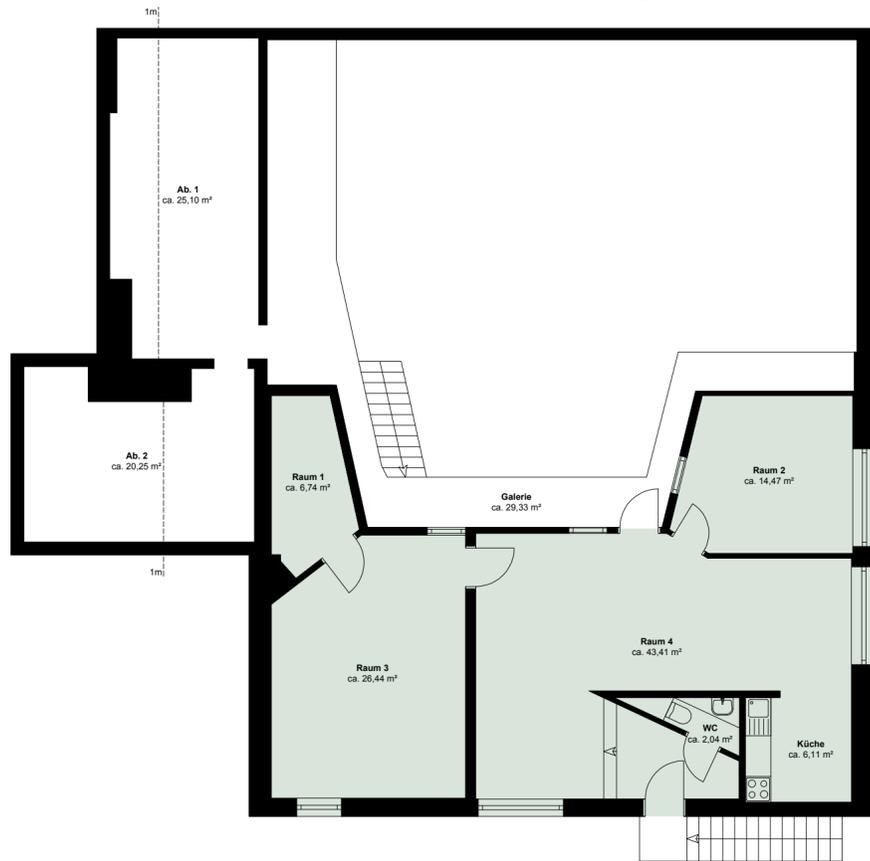
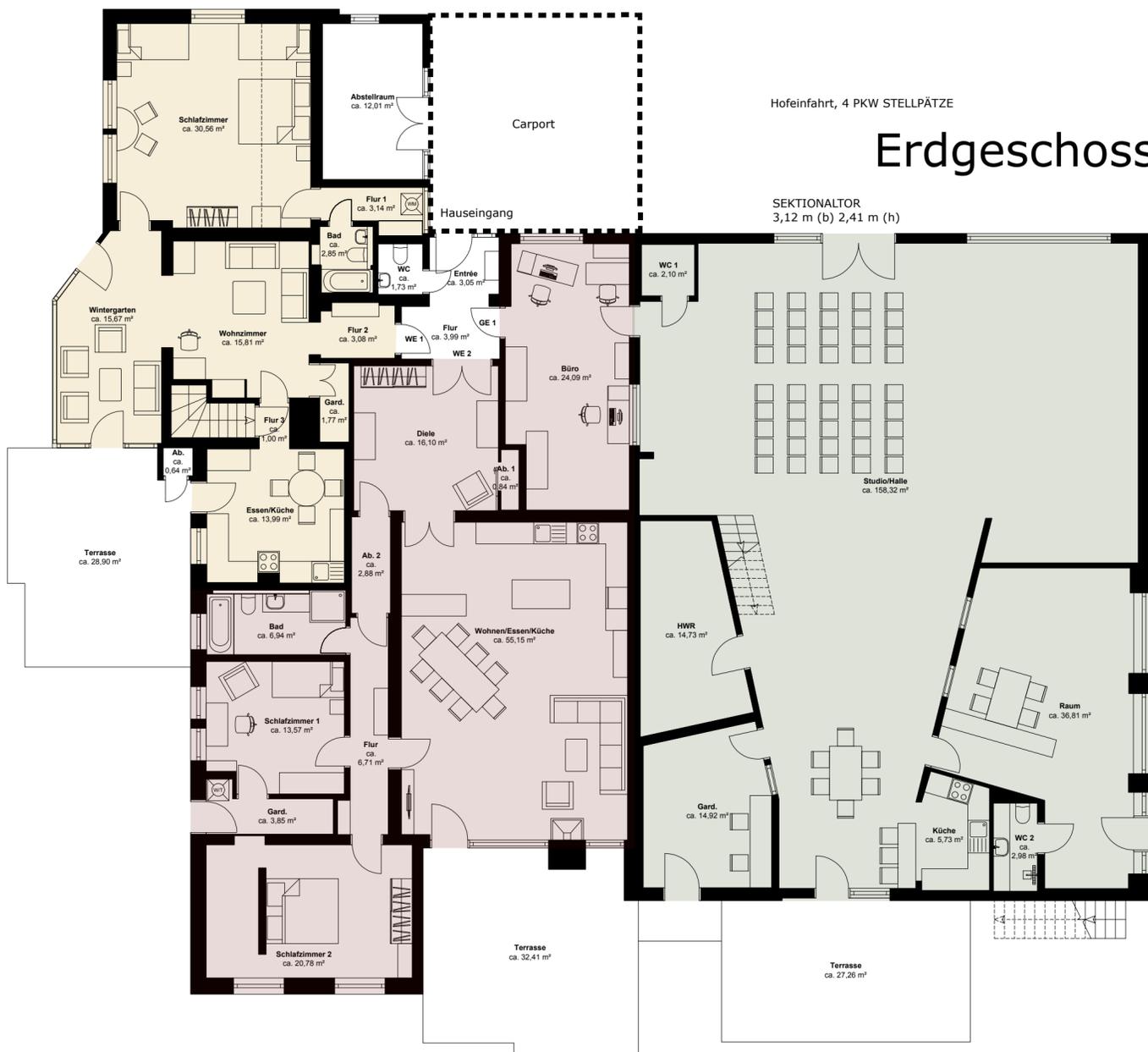


# Obergeschoss

FLÄCHENAUFSTELLUNG (NRF)	
Ab. 1	ca. 25,10 m <sup>2</sup>
Ab. 2	ca. 20,25 m <sup>2</sup>
Raum 1	ca. 6,74 m <sup>2</sup>
Galerie	ca. 29,33 m <sup>2</sup>
Raum 2	ca. 14,47 m <sup>2</sup>
Raum 3	ca. 26,44 m <sup>2</sup>
Raum 4	ca. 43,41 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,04 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 6,11 m <sup>2</sup>
<b>Insgesamt</b>	<b>ca. 173,89 m<sup>2</sup></b>
Gesamtobjekt ca. 695,04 m <sup>2</sup>	
Die Flächenaufstellung wurde nach DIN 277 erstellt.	



FLÄCHENAUFSTELLUNG (NRF)	
WE 1	ca. 30,56 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 3,14 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 15,81 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	ca. 2,85 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,08 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 1,00 m <sup>2</sup>
Flur 3	ca. 1,77 m <sup>2</sup>
Gard.	ca. 0,64 m <sup>2</sup>
Ab.	ca. 13,99 m <sup>2</sup>
Essen/Küche	ca. 15,67 m <sup>2</sup>
Wintergarten	ca. 15,67 m <sup>2</sup>
<b>Insgesamt</b>	<b>ca. 88,51 m<sup>2</sup></b>
Sonstiges:	
Terrasse	ca. 28,90 m <sup>2</sup>
WE 2	ca. 16,10 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 0,84 m <sup>2</sup>
Ab. 1	ca. 2,85 m <sup>2</sup>
Ab. 2	ca. 6,94 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 13,57 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1	ca. 3,85 m <sup>2</sup>
Gard.	ca. 6,71 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 55,15 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	ca. 20,78 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	ca. 20,78 m <sup>2</sup>
<b>Insgesamt</b>	<b>ca. 126,82 m<sup>2</sup></b>
Sonstiges:	
Terrasse	ca. 32,41 m <sup>2</sup>
GE 1	ca. 24,09 m <sup>2</sup>
Büro	ca. 2,10 m <sup>2</sup>
WC 1	ca. 158,32 m <sup>2</sup>
Studio/Halle	ca. 14,73 m <sup>2</sup>
HWR	ca. 14,92 m <sup>2</sup>
Gard.	ca. 36,81 m <sup>2</sup>
Raum	ca. 5,73 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 2,98 m <sup>2</sup>
WC 2	ca. 2,74 m <sup>2</sup>
Treppe 1	ca. 3,82 m <sup>2</sup>
Treppe 2	ca. 3,82 m <sup>2</sup>
<b>Insgesamt</b>	<b>ca. 266,24 m<sup>2</sup></b>
Sonstiges:	
Terrasse	ca. 27,26 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 12,01 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,73 m <sup>2</sup>
Entrée	ca. 3,05 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,99 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtobjekt</b>	<b>ca. 695,04 m<sup>2</sup></b>
Die Flächenaufstellung wurde nach DIN 277 erstellt.	



# Keller

FLÄCHENAUFSTELLUNG (NRF)	
Keller	ca. 16,11 m <sup>2</sup>
Treppe	ca. 2,69 m <sup>2</sup>
<b>Insgesamt</b>	<b>ca. 18,80 m<sup>2</sup></b>
Gesamtobjekt ca. 695,04 m <sup>2</sup>	
Die Flächenaufstellung wurde nach DIN 277 erstellt.	

